Lagerhalle mit ca. 306 m^2 Fläche | LKW-/sattelzugtauglich



Objektnr. : 414

72362 Nusplingen / Heidenstadt

Objekttyp	Lagerhalle
PLZ	72362
Ort	Nusplingen / Heidenstadt
Gesamtfläche	ca. 306 m^2
Lagerfläche	ca. 306 m^2
Warmmiete	1.470,00 €
Kaution	2940 €
Kaltmiete	1.470,00 €
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Boden	Beton

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Beschreibung

Die Halle befindet sich in Nusplingen/Heidenstadt und wurde 2021 im Rahmen eines gemeinsam errichteten Garagenparks erstellt. Sie verfügt über eine Nutzfläche von ca. 306 m^2 bei Außenmaßen von ca. 20 m Breite und 16 m Tiefe. Der Boden ist als Betonboden ausgeführt, die Halle ist mit LED-Deckenbeleuchtung ausgestattet. Fenster sind nicht vorhanden. Die Halle ist an Wänden und Dach mit 60 mm starken Sandwichplatten gedämmt. Mit entsprechender Beheizung bietet sie somit auch in den Wintermonaten gute Voraussetzungen für eine Nutzung als Produktionsstätte.
Der Zugang erfolgt über ein elektrisch betriebenes Sektionaltor mit einem Durchfahrtsmaß von 6,00 m Breite und 4,25 m Höhe. Die Halle ist damit LKW- und sattelzugtauglich. Direkt neben dem Tor befindet sich eine Personentür, eine weitere Personentür liegt im hinteren Bereich der Halle. Die Halle liegt unmittelbar an der Hauptstraße, wodurch die Beladung erleichtert wird. In der Nähe stehen Rangier- und Wendemöglichkeiten für LKW zur Verfügung.
Strom- und Starkstromanschluss sind vorhanden, mit separatem eigenem Stromzähler. Die Halle ist unbeheizt und verfügt über keinen Wasseranschluss. Grundstückspflege sowie Winter- und Streudienst übernimmt der Vermieter.
Die Miete beträgt 1.470 € pauschal zzgl. USt. pro Monat, es fallen keine gesonderten Nebenkosten und keine Jahresendabrechnung an. Die Halle eignet sich ideal für Unternehmen und Gewerbetreibende, die eine flexible, gut erreichbare und sattelzugtaugliche Lager- oder Mehrzweckfläche mit unkomplizierter Pauschalmiete suchen.

Ausstattung

- Wand- und Dachdämmung mit 60 mm starken Sandwichplatten. Bei entsprechender Beheizung auch im Winter als Produktionsstätte nutzbar

- Betonboden

- LED-Deckenbeleuchtung

- Elektrisches Sektionaltor (600 x 425 cm) – LKW-/sattelzugtauglich

- Zwei Personentüren (neben dem Tor sowie im hinteren Hallenbereich)

- Strom- und Starkstromanschluss mit separatem eigenem Zähler

- Betonsockel mit Holzständerkonstruktion, Baujahr 2021

- Rangier- und Wendemöglichkeit für LKW in der Nähe

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

- Direkte Lage an der Hauptstraße

- Grundstückspflege sowie Winter- und Streudienst durch Vermieter

- Pauschalmiete, keine gesonderten Nebenkosten

Lage

Die Halle liegt am Ortsrand von Nusplingen, Teilort Heidenstadt (72362), unmittelbar an der Hauptstraße. Sie ist Teil eines 2021 gemeinsam errichteten Garagenparks, in dem neben Garagen auch eine baugleiche zweite Halle entstanden ist. Die direkte Lage an der Hauptstraße ermöglicht eine unkomplizierte Anfahrt und Beladung, auch für größere Fahrzeuge und Sattelzüge.

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

Für Unternehmen und Gewerbetreibende

Bezug ab 01.10.2026. Mindestmietdauer: 12 Monate

Objekttitel

Lagerhalle mit ca. 306 m^2 Fläche LKW-/sattelzugtauglich

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.