4-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse und Garage zur Miete!



Objektnr. : 404

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Wohnfläche	ca. 89 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.100,00 €
Kaution	2000 €
Kaltmiete	850,00 €
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja

Beschreibung

Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 89 m^2 Wohnfläche und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wände wurden kürzlich neu gestrichen.
Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die geschlossene Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Diese kann vom Vormieter kostenfrei übernommen werden. Eine Haftung oder Gewährleistung durch den Vermieter wird hierfür ausgeschlossen. Ein Kühlschrank ist nicht vorhanden. Das Badezimmer verfügt über eine Duschkabine. Zusätzlich steht eine separate Toilette zur Verfügung. Zur Wohnung gehört eine ca. 25 m^2 große Dachterrasse mit schönem Ausblick. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung mit Wandradiatoren. Eine Einzelgarage gehört zur Wohnung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Carport-Stellplatz anzumieten.

Die Kaltmiete beträgt 790 €, die Stellplatzmiete 60 €, die Nebenkosten 250 €, sodass sich eine Warmmiete von insgesamt 1.100 € ergibt. Die Kaution beträgt 2.000 €. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei. Haustiere sind nicht erlaubt. Rauchen innerhalb der Wohnung ist nicht erlaubt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine Besichtigung!

Ausstattung

- 4 Zimmer mit praktischer Raumaufteilung

- ca. 25 m^2 große Dachterrasse mit Ausblick

- Einbauküche vorhanden (kostenfreie Übernahme möglich)

- Badezimmer mit Duschkabine + separates WC

- Gas-Zentralheizung mit Wandradiatoren

- Einzelgarage + optionaler Carport-Stellplatz

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Lage

Die zentrale Lage in Tuttlingen vereint Ruhe, Natur und eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt. In wenigen Minuten erreichen Sie:

- Kindergärten, Grundschulen und eine Bushaltestelle – ideal für Familien
- Einkaufsmöglichkeiten (ca. 5 Minuten mit dem Auto)
- Ärzte (ca. 5-8 Minuten zu Fuß)
- Das Stadtzentrum Tuttlingen mit Restaurants, Cafés und vielfältigen Shoppingmöglichkeiten (ca. 10 Minuten zu Fuß)
- Spazierwege auf dem Honberg
- Die Donau als Naherholungsgebiet mit ihrer Parkanlage – perfekt zum Entspannen (ca. 10 Minuten zu Fuß)

Tuttlingen ist international bekannt als das „Weltzentrum der Medizintechnik“ und bietet ein vielfältig kulturelles Leben. Das Ärztezentrum sowie das Klinikum Landkreis Tuttlingen befinden sich in der Nähe.
Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln – Sie gelangen schnell und unkompliziert an Ihr Ziel.

Objekttitel

4-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse und Garage zur Miete!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.