1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Petershausen-West



Objektnr. : 400

78467 Konstanz

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78467
Ort	Konstanz
Wohnfläche	ca. 25 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	865,00 €
Kaution	2250 €
Kaltmiete	775,00 €
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständige Anfragen bearbeiten können.
Bitte nur schriftlich anfragen!
Gewünschte Unterlagen:
- Letzten 3 Gehaltsnachweise
- SCHUFA-Auskunft
- Selbstauskunft (wird von uns übergeben)
- Nachweis private Haftpflichtversicherung

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1993 im Wohngebiet Petershausen-West. Die Wohnfläche beträgt ca. 25 m^2 und eignet sich gut für Singles oder Berufspendler. Der Wohnraum ist kompakt geschnitten und bietet Zugang zu einem Westbalkon, der mit einer Markise ausgestattet ist. Die Küchenzeile aus dem Jahr 2024 verfügt über ein Kochfeld, einen Kühlschrank sowie ein kleines integriertes Gefrierfach. Das innenliegende Badezimmer ist mit WC, Dusche und einer Lüftung ausgestattet. Die Beheizung sowie die Warmwasserbereitung erfolgen über eine Gas-Zentralheizung mit Radiatoren, der Wärmeverbrauch wird über Wärmemengenzähler abgerechnet. Ein Personenaufzug ist im Gebäude vorhanden. Zur Wohnung gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker). Das Gebäude wird durch eine Hausverwaltung betreut und verfügt über einen Hausmeisterservice. Im Außenbereich steht ein gemeinschaftlicher Fahrradständer zur Verfügung. Zudem gibt es einen gemeinschaftlichen Waschraum mit Münzwaschmaschinen. Eine ausreichende Internetversorgung ist vorhanden. Die Kaltmiete beträgt 700 €, die Stellplatzmiete 75 €, die Nebenkosten 90 €, sodass sich eine Warmmiete von insgesamt 865 € ergibt. Die Kaution beträgt 2.250 €. Die Wohnung ist ab dem 01.03.2026 bezugsfrei. Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

• Westbalkon mit Markise

• Küchenzeile (Baujahr 2024)

• Personenaufzug

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

• Gas-Zentralheizung

• Gemeinschaftlicher Waschraum mit Münzwaschmaschinen

• Gemeinschaftlicher Fahrradständer im Außenbereich

• Hausverwaltung und Hausmeisterservice

Lage

Die Lage im nördlichen Stadtgebiet von Konstanz (Petershausen) verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen und einer sehr guten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie Apotheken sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten, Schulen und eine gute ärztliche Versorgung befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl die Innenstadt von Konstanz als auch der Hauptbahnhof schnell und unkompliziert erreichbar sind. Auch mit dem Fahrrad gelangen Sie zügig in die Altstadt, zur Universität oder an den Bodensee.
Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Grünanlagen, Spazier- und Radwege sowie das Seeufer befinden sich in kurzer Distanz und bieten einen hohen Freizeitwert. Konstanz selbst überzeugt durch seine attraktive Lage am Bodensee, die Nähe zur Schweiz, eine lebendige Innenstadt sowie ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot.
Insgesamt handelt es sich um eine beliebte und gut angebundene Wohnlage, die sowohl für Berufstätige als auch für Studierende und Pendler attraktiv ist.

Sonstige Angaben

Bezugsfertig zum 01.03.2026

Provisionsfrei!

Objekttitel

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Petershausen-West

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.