3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Garage & Gartenanteil - Handwerker aufgepasst!



Objektnr. : 395

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Wohnfläche	ca. 66 m²
Nutzfläche	ca. 76 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	116.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	120,00 €
Baujahr	1955
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Befeuerung	Öl

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Heizungsart	Ofenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja

Beschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Garage & Gartenanteil – Gestaltungsfreiheit inklusive

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss links eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Das Gebäude wurde im Jahr 1955 errichtet und wird von einer Hausverwaltung betreut.
Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 66 m^2 und bietet eine funktionale Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern sowie einem ca. 20 m^2 großen Wohn- und Esszimmer. Von hier aus besteht Zugang zum westlich ausgerichteten Balkon, der angenehme Abendsonne bietet.
Die Küche ist als separater Raum ausgeführt und mit einer Einbauküche aus dem Baujahr 2009 ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit integrierter Duschmöglichkeit sowie einen Anschluss für eine Waschmaschine. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen elektrisch betriebenen Boiler.
In den Wohn- und Schlafräumen ist Laminatboden verlegt, das Badezimmer ist gefliest. Die Fenster wurden Anfang der 2000er-Jahre erneuert und sind zweifach verglast. Zur Wohnung gehören eine Einzelgarage, ein privates Kellerabteil sowie ein separates Gartenabteil zur exklusiven Nutzung. Zusätzlich stehen ein gemeinschaftlicher Trockenraum sowie weiterer privater Stauraum im Speicher zur Verfügung.
Beheizt wird die Wohnung über eine Einzelofenheizung mit Öl. Die Öltanks befinden sich im Keller.

Ausstattung

- 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 66 m^2 Wohnfläche

- Westlich ausgerichteter Balkon

- Separate Küche mit Einbauküche (Bj. 2009)

- Bad mit Wanne/Dusche & Waschmaschinenanschluss

- Einzelgarage inklusive

- Privater Kellerraum & eigener Gartenanteil

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

- Zweifach verglaste Fenster (Anfang 2000er)

Lage

78532 Tuttlingen ruhiger Stadtrand im Süd-Westen

Die Lage im Süd-Westen Tuttlingens vereint Ruhe, Natur und eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt. In wenigen Minuten erreichen Sie:

• Kindergärten, Grundschulen und eine Bushaltestelle – ideal für Familien
• Einkaufsmöglichkeiten (ca. 5 Minuten mit dem Auto)
• Ärzte (ca. 10-15 Minuten zu Fuß)
• Das Stadtzentrum Tuttlingen mit Restaurants, Cafés und vielfältigen Shoppingmöglichkeiten (ca. 10 Minuten mit dem Auto)
• Spazierwege auf dem Honberg
• Die Donau als Naherholungsgebiet mit ihrer Parkanlage – perfekt zum Entspannen (ca. 10 Minuten mit dem Auto)

Tuttlingen ist international bekannt als das „Weltzentrum der Medizintechnik“ und bietet ein vielfältig kulturelles Leben. Das Ärztezentrum sowie das Klinikum Landkreis Tuttlingen befinden sich in der Nähe. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln – Sie gelangen schnell und unkompliziert an Ihr Ziel.

Sonstige Angaben

Provision: Diese beträgt 3,00% zzgl. 19% MwSt. Fällig und zahlbar nach notariellem Kaufvertrag.

Bezugsfrei nach Absprache!

Objekttitel

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Garage & Gartenanteil - Handwerker aufgepasst!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.