Vielseitig nutzbare Ladenfläche – frisch renoviert



Objektnr. : 390

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Verkaufsfläche
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Gesamtfläche	ca. 74 m^2
Außen-Provision	2 KM
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	985,00 €
Kaution	1600 €
Kaltmiete	835,00 €
Baujahr	1970
Zustand	Vollständig renoviert
Boden	Fliesen

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Beschreibung

Dieser vollständig renovierte Laden überzeugt auf rund 74 m^2 mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten!

Die großzügige Fläche verteilt sich auf zwei helle Haupträume und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Konzepte – etwa eine Altenpflegepraxis, ein Blumengeschäft oder andere Dienstleistungsbetriebe.

Zur Ausstattung gehören eine praktische Küchenzeile mit Spüle, großzügige Schaufensterflächen sowie ein barrierefreies WC für Kunden.
Im hinteren Bereich befinden sich zudem ein separates Mitarbeiter-WC und ein Abstellraum. Ein zweiter barrierefreier Zugang ermöglicht eine flexible Raumaufteilung und Nutzung.

Auf Wunsch kann außerdem ein Kellerraum direkt unter dem Objekt mitgenutzt werden – ideal als Lagerfläche oder zusätzlicher Stauraum.

Ausstattung

- Küchenzeile mit Spüle

- Strom / Anschluss für Starkstrom

- Kellerraum

- Behinderten gerechtes WC

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Ärztezentrum liegt diese Immobilie in einer einmaligen Lage. In direkter Nachbarschaft befindet sich eine Bäckerei, eine Bank, und eine Apotheke welche mit für einen regen Kundenkontakt sorgen. Tuttlingen selbst liegt im Tal der Oberen Donau, wurde am Fuß des Honbergs erbaut und umfasst rund 35. 000 Einwohner. Neben einem weiten Netz an Spazier - und Wanderwegen und einem breiten Angebot an sportlichen Aktivitäten bietet es auch zahlreiche kulturelle Freizeitaktivitäten an. Auch für Unternehmer ist Tuttlingen sehr reizvoll: Mehr als 1900 Betriebe haben in und um Tuttlingen ihren Sitze - meist vor allem Chirurgiebetriebe. Durch die Vielzahl der Betriebe erhielt die Stadt auch ihren Beinamen als ”Weltenzentrum der Medizientechnik”.

Sonstige Angaben

Bezugsfrei: nach Absprache!

Provision: 2 Kaltmieten zzgl. 19 MwSt.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Objekttitel

Vielseitig nutzbare Ladenfläche – frisch renoviert

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.