806 m² Baugrundstück in Tuttlingen – ruhig gelegen, familienfreundlich



Objektnr. : 388

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Wohnen
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Grundstücksgröße	ca. 806 m²
GRZ	0,25
GFZ	0,5
Kaufpreis	259.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Beschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück liegt nordöstlich des Honbergs in einem reinen Wohngebiet von Tuttlingen. Mit einer Gesamtfläche von 806 m^2 bietet es ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Einen Bauzwang gibt es nicht.

Bebauungsmöglichkeiten:
- Zulässig ist ein Einzel- oder Doppelhaus
- 2 Vollgeschosse sind vorgeschrieben
- Offene Bauweise mit Baulinien und Baugrenzen (siehe beigefügter Bebauungsplan)
- Geschossflächenzahl (GFZ): 0,5
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,25

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist teilerschlossen. Der Kanalanschluss liegt bereits auf dem Grundstück. Die Tiefbaumaßnahmen zur Verbindung der Abwasserleitungen mit dem vorhandenen Kanal u.ä. sind noch vom Bauherrn zu berücksichtigen.. Für die Wasserversorgung wurden die Kosten: Wasserversorgungsbeitrag/ Baukostenzuschuss bereits bezahlt. Offene Kosten entstehen für die Herstellung der individuellen Hausanschlüsse von der Hauptleitung bis ins Gebäude. Für den Stromanschluss gilt: Bis zu einer Anschlussleistung von 30 kW – ausreichend für ein herkömmliches Wohngebäude – fallen keine Baukostenzuschüsse an. Darüber hinaus entstehen Kosten gemäß dem Preisblatt der Stadtwerke Tuttlingen. Die eigentlichen Hausanschlüsse von der Hauptleitung bis zum Grundstück sind ebenfalls noch herzustellen. Die endgültigen Erschließungskosten hängen von der geplanten Bebauung, der Nutzung sowie der erforderlichen Leitungslängen ab. Nach Einreichung des Baugesuchs erhalten Bauherren von den Stadtwerken Tuttlingen einen individuellen Kostenvoranschlag zu den Erschließungskosten Wasser und Strom. Derzeit ist mit Erschließungskosten für Wasser und Strom in Höhe von ca. 5.000 bis 6.000 € zu rechnen.

Das Grundstück ist frei von Baulasten oder Altlasten.

Für weitere Informationen bieten wir Ihnen gerne eine Besichtigung an.

Ausstattung

- Bebaubar mit einem Einzel- oder einem Doppelhaus Kein Bauzwang

- Bebaubares Grundstück in reinem Wohngebiet mit einer Gesamtfläche von 806 m^2

- 2 Vollgeschosse zwingend

- GRZ 0,25 GFZ 0,5

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

- offene Bauweise mit Baulinien und Baugrenzen

- Grundstück teilerschlossen

- nordöstlich des Honbergs

Lage

Die Lage in der Nähe des Honbergs vereint Ruhe, Natur und eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt. In wenigen Minuten erreichen Sie:

- Kindergärten, Grundschulen und eine Bushaltestelle – ideal für Familien
- Einkaufsmöglichkeiten (ca. 5-10 Minuten zu Fuß)
- Ärzte (ca. 10-15 Minuten zu Fuß)
- Das Stadtzentrum Tuttlingen mit Restaurants, Cafés und vielfältigen Shoppingmöglichkeiten (ca. 10
Minuten mit dem Auto)
- Spazierwege auf dem Honberg
- Die Donau als Naherholungsgebiet mit ihrer Parkanlage – perfekt zum Entspannen (ca. 10 Minuten mit
dem Auto)

Tuttlingen ist international bekannt als das „Weltzentrum der Medizintechnik“ und bietet ein vielfältig kulturelles Leben. Das Ärztezentrum sowie das Klinikum Landkreis Tuttlingen befinden sich in der Nähe.
Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln – Sie gelangen schnell und unkompliziert an Ihr Ziel.

Sonstige Angaben

Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt. Zahlbar und fällig nach notarieller Beurkundung.

Objekttitel

806 m^2 Baugrundstück in Tuttlingen – ruhig gelegen, familienfreundlich

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.