Energieeffiziente 2-Zimmer Wohnung in Liptingen



Objektnr. : 382

78576 Emmingen-Liptingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78576
Ort	Emmingen-Liptingen
Wohnfläche	ca. 56 m^2
Nutzfläche	ca. 60 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	872,00 €
Kaution	2000 €
Kaltmiete	672,00 €
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	2021

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Wärmepumpe
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Carport à 60,00 € (Miete)
Terrasse	Ja

Beschreibung

Moderne 2-Zimmerwohnung mit energieeffizienter Ausstattung und großzügiger Terrasse!

Die Besonderheit dieser Wohnungen ist neben einer gehobenen Ausstattung, deren niedriger Energieverbrauch: Neben der Wärmegewinnung über hocheffiziente hauseigene Wärmepumpen, wird das Gebäude, in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und einem Batteriespeicher mit der notwendigen Energie versorgt.
Eine jährliche Heizkostenerhöhung durch die gesetzlich verordnete CO2-Steuer fällt weg.

Die im Untergeschoss gelegene 2-Zimmerwohnung weiß mit ihrer Ausstattung und Aussicht zu überzeugen: Neben einer modernen Einbauküche ist die gesamte Wohnung mit hochwertigem Parkettboden und Fliesen ausgestattet. Zusätzlich sorgt eine Einbau-LED-Deckenbeleuchtung für die nötige Helligkeit. Das mit Fenster versehene Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne und ein Badmobiliar. Zusätzlich gibt es eine Gästetoilette. Das Highlight der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich mit unmittelbarem Zugang zu einer großen Terrasse. Der im gesamten Haus verlegte Breitbandanschluss sorgt für eine hohe Datenübertragungsrate bzw. für ein schnelles Internet.
Zusätzlich zur Wohnung lässt sich auch ein Stellplatz bzw. ein Carport anmieten. Dieser Carport / Stellplatz enthält eine Ladestation für E-Fahrzeuge, welche sich gerade in der Vorbereitung befindet. Die monatliche Miete des Carports beträgt 60€.
Zum Haus selbst gehören ein für alle Parteien zugänglicher Wasch- und Haushaltsraum, ein Abstellplatz für Fahrräder sowie ein angrenzender Kinderspielplatz.
Die Miete für die hochwertige Einbauküche beträgt zusätzlich 60€ im Monat.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Ausstattung

• Effiziente Wärmepumpe + PV-Anlage mit Speicher

• Keine CO2-bedingten Heizkostenerhöhungen

• Hochwertiger Parkettboden & Fliesen

• Moderne Einbauküche (zusätzlich 60€/Monat)

• LED-Deckenbeleuchtung

• Tageslichtbad mit Dusche & Wanne

• Separate Gästetoilette

• Offener Wohn-/Essbereich mit Terrasse

• Breitbandanschluss im Haus

• Carport mit E-Ladestation (zusätzlich 60€/Monat)

• Waschraum, Fahrradraum, Spielplatz

Lage

Emmingen-Liptingen ist eine Gemeinde im baden-württembergischen Landkreis Tuttlingen mit ca 5000 Einwohnern.
Verkehrsanbindungen mit dem Bus in Richtung Tuttlingen oder Stockach sind gegeben.
Auch das große Gewerbegebiet ”Take-Off” in Neuhausen ob Eck ist nur kurze Autominuten entfernt.
In der Gemeinde selbst befinden sich ein Gewerbegebiet, mehrere Banken, Paket Shops, ein Kindergarten, eine Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten.
Ebenfalls ist eine Arztpraxis und eine Apotheke vorhanden.

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

Bezugsfrei nach Absprache!

Objekttitel

Energieeffiziente 2-Zimmer Wohnung in Liptingen

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de