Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung in Neuhausen ob Eck



Objektnr. : 322

78579 Neuhausen ob Eck

Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	78579
Ort	Neuhausen ob Eck
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Nutzfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	950,00 €
Kaution	1500 €
Kaltmiete	750,00 €
Baujahr	2023
Zustand	Saniert

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz

Beschreibung

Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kernsanierten 5-Familienam
Neben einem großzügigen Wohnbereich mit direktem Übergang zur Küche, verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.
Das Tageslichtbad ist mit einer geräumigen Dusche, einer Toilette sowie einem Waschbecken ausgestattet.
Ebenfalls vorhanden: ein Gäste-WC.

Zum gemütlichen Verweilen lädt der ruhige Garten hinter dem Haus ein.

Ebenfalls stehen ein Kellerabteil, ein Waschmaschinenplatz sowie ein Stellplatz, welcher sich direkt vor dem Gebäude befindet, zur Verfügung.

Interesse geweckt? Wir freuen uns über eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche

Bezugsfrei ab Februar 2025

Provisionsfrei!

- Keine Haustiere !!
- Nichtraucher !!

Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen mit kompletten Namen beantwortet werden können!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Lage

In unmittelbarer Nähe zur Kindertagesstätte und zur Grund- und Hauptschule der Gemeinde befindet sich dieses 5 Familienhaus. In knapp 5 Gehminuten sind sowohl die ortsansäßige Bäckerei, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke erreichbar. Direkt die Straße hinunter befindet sich eine Hausarztpraxis mit 4 Hausärzten. Neuhausen ob Eck selbst verfügt über knapp 3800 Einwohnern und liegt landschaftlich reizvoll auf einem südlichen Ausläufer der schwäbischen Alb, knapp 10km von Tuttlingen entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch ihre unmittelbare Nähe zum Bodensee und zum Donautal, sie verfügt auch über zahlreiche Freizeitaktivitäten: Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen, einem hauseigenen Skihang und einem Tennisplatz bietet es im bekannten Freilichtmuseum eine kulturelle Besonderheit.

Objekttitel

Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung in Neuhausen ob Eck

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.