Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck



Objektnr. : 314

78579 Neuhausen ob Eck

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78579
Ort	Neuhausen ob Eck
Etage	2
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Nutzfläche	ca. 86 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	920,00 €
Kaution	1440 €
Kaltmiete	720,00 €
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug nach Sanierung

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz

Beschreibung

Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck.
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kernsanierten 5-Familienami
Neben einem sehr großzügigen Wohn/-Essbereich mit direktem Übergang zur Küche, verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.
Das Badezimmer ist mit einer geräumigen Dusche, einer Toilette sowie einem Waschbecken ausgestattet.

Ebenfalls stehen ein Kellerabteil, ein Waschmaschinenplatz sowie ein Stellplatz, welcher sich direkt vor dem Gebäude befindet zur Verfügung.

Interesse geweckt? Wir freuen uns über eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Einbauküche
- Beleuchtung (Spots)
- Dusche

Lage

In unmittelbarer Nähe zur Kindertagesstätte und zur Grund- und Hauptschule der Gemeinde befindet sich dieses 5 Familienhaus. In knapp 5 Gehminuten sind sowohl die ortsansäßige Bäckerei, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke erreichbar. Direkt die Straße hinunter befindet sich eine Hausarztpraxis mit 4 Hausärzten. Neuhausen ob Eck selbst verfügt über knapp 3800 Einwohnern und liegt landschaftlich reizvoll auf einem südlichen Ausläufer der schwäbischen Alb, knapp 10km von Tuttlingen entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch ihre unmittelbare Nähe zum Bodensee und zum Donautal, sie verfügt auch über zahlreiche Freizeitaktivitäten: Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen, einem hauseigenen Skihang und einem Tennisplatz bietet es im bekannten Freilichtmuseum eine kulturelle Besonderheit.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

- Keine Haustiere !!
- Nichtraucher !!

Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen mit kompletten Namen beantwortet werden können!

Objekttitel

Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.