Kernsanierte 3-Zimmerwohnung im Loftstil!



Objektnr. : 313

78579 Neuhausen ob Eck

Objekttyp	Maisonette
PLZ	78579
Ort	Neuhausen ob Eck
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nutzfläche	ca. 113 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.190,00 €
Kaution	1880 €
Kaltmiete	990,00 €
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Befeuerung	Öl

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz

Beschreibung

Offen im Loftstil gestaltete 3-Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck.
Die Wohnung liegt in den oberen beiden Etagen eines kernsanierten 5-Familienhauses. In der unteren Etage befindet sich neben einem sehr großzügig geschnittenen Wohn/-Essbereich mit offen gehaltener Küche ebenfalls ein Kinderzimmer. Auch ein Badezimmer mit Dusche ist auf der Etage vorhanden. In der zweiten Etage befindet sich das zweite Bad, sowie das sehr geräumige Schlafzimmer. Von diesem Stockwerk aus hat man eine herrliche Sicht auf das Alpenpanorama, welches in Neuhausen regelmäßig zum Vorschein kommt.

Ein Waschmaschinenstellplatz, ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz direkt vor dem Haus runden das Angebot ab.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- zwei Bäder
- Einbauküche
- Klimanlage

Lage

In unmittelbarer Nähe zur Kindertagesstätte und zur Grund- und Hauptschule der Gemeinde befindet sich dieses 5 Familienhaus. In knapp 5 Gehminuten sind sowohl die ortsansäßige Bäckerei, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke erreichbar. Direkt die Straße hinunter befindet sich eine Hausarztpraxis mit 4 Hausärzten. Neuhausen ob Eck selbst verfügt über knapp 3800 Einwohnern und liegt landschaftlich reizvoll auf einem südlichen Ausläufer der schwäbischen Alb, knapp 10km von Tuttlingen entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch ihre unmittelbare Nähe zum Bodensee und zum Donautal, sie verfügt auch über zahlreiche Freizeitaktivitäten: Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen, einem hauseigenen Skihang und einem Tennisplatz bietet es im bekannten Freilichtmuseum eine kulturelle Besonderheit.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

- Keine Haustiere !!
- Nichtraucher !!

Kaution: 2x Kaltmiete

Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen mit kompletten Namen beantwortet werden können!

Bezugsfrei nach Absprache!

Objekttitel

Kernsanierte 3-Zimmerwohnung im Loftstil!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.