Kernsanierte 2-Zimmer Wohnung im großzügigen Loftstil!



Objektnr. : 312

78579 Neuhausen ob Eck

Objekttyp	Maisonette
PLZ	78579
Ort	Neuhausen ob Eck
Etage	3
Wohnfläche	ca. 118 m²
Nutzfläche	ca. 121 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	2
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.250,00 €
Kaution	2100 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Baujahr	2023

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Befeuerung	Öl, Strom
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Haustiere	Nein

Beschreibung

Große Maisonette Wohnung im Loftstil im Ortskern von Neuhausen ob Eck.
Die Wohnung befindet sich im zweiten und dritten OG eines kernsanierten 5-Parteienhaus. Von einem hellen Eingangsbereich aus geht es direkt in den sehr großzügigen Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche. Das schön in Szene gesetzte Gebälk weiß mit seinem Charme zu überzeugen. In jeder Etage befindet sich ein Badezimmer mit integrierter Dusche.
Das geräumig geschnittene Schlafzimmer im Dachstuhl bietet neben der hohen Decke auch einen fantastischen Blick auf das Alpenpanorama.

Ein Kellerabteil, ein Waschmaschinenplatz sowie ein Stellplatz direkt vor dem Haus runden das Angebot ab.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Einbauküche
- zwei Bäder
- Klimaanlage

Lage

In unmittelbarer Nähe zur Kindertagesstätte und zur Grund- und Hauptschule der Gemeinde befindet sich dieses 5 Familienhaus. In knapp 5 Gehminuten sind sowohl die ortsansäßige Bäckerei, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke erreichbar. Direkt die Straße hinunter befindet sich eine Hausarztpraxis mit 4 Hausärzten. Neuhausen ob Eck selbst verfügt über knapp 3800 Einwohnern und liegt landschaftlich reizvoll auf einem südlichen Ausläufer der schwäbischen Alb, knapp 10km von Tuttlingen entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch ihre unmittelbare Nähe zum Bodensee und zum Donautal, sie verfügt auch über zahlreiche Freizeitaktivitäten: Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen, einem hauseigenen Skihang

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

und einem Tennisplatz bietet es im bekannten Freilichtmuseum eine kulturelle Besonderheit.

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

- Keine Haustiere !!
- Nichtraucher !!

Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen mit kompletten Namen beantwortet werden können!

Objekttitel

Kernsanierte 2-Zimmer Wohnung im großzügigen Loftstil!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.