Kernsaniertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Deilingen zu vermieten!



Objektnr. : 311

78586 Deilingen / Delkhofen

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78586
Ort	Deilingen / Delkhofen
Wohnfläche	ca. 120 m²
Nutzfläche	ca. 125 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 365 m²
Anzahl sep. WC	2
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Kaution	2200 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Baujahr	2023

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Beschreibung

Gewünschte Unterlagen:
- SCHUFA-Auskunft
- letzten 3 Gehaltsnachweise
- Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung

Dieses im Jahr 2023 vollständig kernsanierte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Höhenlage von Deilingen und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit durchdachter Raumaufteilung. Vor dem Haus steht eine großzügige Hofeinfahrt mit Stellfläche für zwei bis drei Fahrzeuge zur Verfügung.
Im Erdgeschoss gelangen Sie über einen hellen Eingangsbereich in den offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Einbauküche. Von hier aus besteht Zugang zur Terrasse. Ein separates WC ist auf dieser Ebene ebenfalls vorhanden. Über eine Deckenleiter im Flur erreichen Sie den gedämmten Dachboden, der sich ideal als zusätzlicher Stauraum eignet.
Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein weiterer Raum, der beispielsweise als Ankleide oder Büro genutzt werden kann. Das Hauptbadezimmer ist mit einem Waschtisch und einer begehbaren Dusche ausgestattet. Direkt angrenzend liegt der Technikraum.
Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung. Im Untergeschoss sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme, im Erdgeschoss erfolgt die Beheizung über Wandradiatoren. Eine Wasser-Entkalkungsanlage ist ebenfalls vorhanden.
Die monatlichen Nebenkosten betragen 200 €. Diese beinhalten sämtliche umlagefähigen Kosten mit Ausnahme von Strom, Gas für die Heizung sowie Internet und TV.
Gerne stellen wir Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung persönlich vor.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Ausstattung

- Einbauküche

- Badezimmer mit begehbarer Dusche

- Dachboden

- Terrasse

- Fußbodenheizung im Unteren Geschoss Radiatoren im Erdgeschoss

- großzügige Hofeinfahrt

- Wasser-Entkalkungsanlage

Lage

Deilingen ist eine idyllische Gemeinde mit etwa 1.800 Einwohnern am Fuße des
Oberhohenbergs und gehört zum Landkreis Tuttlingen. Hier können Sie durchatmen und die „Seele baumeln lassen“ – Die Gemeinde verfügt über zahlreiche Möglichkeiten, dem Alltag zu entfliehen.Der Skilift sowie eine Loipe sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und bieten im Winter ideale Bedingungen für Wintersportler. Im Sommer können Sie das Netz aus Fahrrad-/Wanderwegen nutzen und die Natur erkunden.Für Familien ist die Lage ebenfalls ideal, denn es gibt sowohl einen Kindergarten als auch eine Grundschule im Ort. Metzgerei, Bäckerei oder Supermärkte sind zudem problemlos in wenigen Autominuten erreichbar

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

Nichtraucher!
Keine Haustiere!

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur vollständige Anfragen mit kompletten Namen und Auskunft bearbeitet werden können.

Bezugsfrei ab dem 01.05.2026.

Objekttitel

Kernsaniertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Deilingen zu vermieten!

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de