Ruhiges Wohnen in Stockach (Hindelwangen)



Objektnr. : 307

78333 Stockach

Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	78333
Ort	Stockach
Wohnfläche	ca. 73,50 m^2
Nutzfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Hausgeld	200,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	950,00 €
Kaution	2250 €
Kaltmiete	750,00 €
Baujahr	1992

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	21.11.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 € (Kauf)
Terrasse	Ja

Beschreibung

Ruhiges Wohnen in Stockach (Hindelwangen).
Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschosswohnung aus dem Jahre 1992 wurde gerade umfangreich saniert.
Durch den Eingang kommend, empfängt Sie auf der linken Seite der Wohn/-Essbereich. Dieser bietet neben seiner Größe sowie der Helligkeit auch einen direkten Zugang zur Terrasse, auf welcher sich der Feierabend gut ausklingen lässt.
Dem Flur auf die rechte Seite folgend, befindet sich neben einer neu eingebauten Einbauküche, das Schlafzimmer ein helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein separates WC.
Auch eine neue Heizung wurde kürzlich installiert.

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz direkt vor der Wohnung runden das Angebot ab.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort!

Ausstattung

- Neue Einbauküche (60€ mtl.)
- Stellplatz (50€ mtl.)
- Tageslichtbad mit Duche und Wanne

Provisionsfrei für den Mieter

Bezugsfrei nach Absprache!

Wichtig !!!! Nichtraucher, keine Haustiere, unbefristetes Arbeitsverhältnis !!!!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Bitte haben Sie Verständnis das nur vollständige Anfragen (Namen, Anzahl der Personen, Beruf) beantwortet werden !!

Lage

Sehr ruhige Lage in Stockach (Hindelwangen)

Durch die Nähe zum Bodensee wird die Stadt Stockach, welche zum Landkreis Konstanz gehört gerne auch das ”Tor zum Bodensee” genannt.
Die kurze Entfernung zum Bodensee, sowie die gute Infrastruktur vor Ort, sprechen für Stockach.
Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind auch Kindergärten, Schulen, Banken sowie Eisdielen, Restaurants vor Ort.

Sonstige Angaben

Provisionsfrei für den Mieter

Bezugsfrei nach Absprache!

Wichtig !!!! Nichtraucher, keine Haustiere, unbefristetes Arbeitsverhältnis !!!!

Bitte haben Sie Verständnis das nur vollständige Anfragen (Namen, Anzahl der Personen, Beruf) beantwortet werden !!

Objekttitel

Ruhiges Wohnen in Stockach (Hindelwangen)

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.