Schöne 3 Zimmer Wohnung in zentrumsnaher Lage



Objektnr. : 306

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Etage	2
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Kaution	2200 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Balkon	Ja

Beschreibung

Richtig Schick!
Diese 3-Zimmer Wohnung im zweiten Obergeschoss eines 2018 errichteten Neubaus, weiß mit cleverer Raumaufteilung sowie der kurzen Entfernung zum Stadtzentrum zu überzeugen.

Durch den Eingangsbereich kommend, führt ein Flur in die einzelnen Räumlichkeiten. Neben einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche lädt vor allem der großzügige Wohn/-Essbereich mit angrenzender Küche zum Wohlfühlen ein. Von hier gelangt man auch auf den herrlichen, sonnenverwöhnten Balkon.
Auch ein Gäste-WC ist vorhanden.

Ein Kellerabteil, sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen vor Ort!

Ausstattung

- Einbauküche
- Tageslichtbad
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz

Lage

Die Wohnung bindet sich Nahe des Zentrums in der Innenstadt von Tuttlingen. Die Ruine ”Honberg” sowie andere Ausflugsziele sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die ebenfalls nahegelegene Donau mit angrenzender Parkanlage liegen nur ein paar Meter entfernt und laden zur Entspannung ein.

Tuttlingen verfügt über eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Ärzte, Bäcker, Kindergärten, Schulen und sonstige Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Sonstige Angaben

Provisionsfrei

Bezug nach Absprache

Nichtraucher / keine Haustiere

Wichtig !! Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen beantwortet werden können !!

Objekttitel

Schöne 3 Zimmer Wohnung in zentrumsnaher Lage

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.