Helle 3 Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck



Objektnr. : 287

78579 Neuhausen ob Eck

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78579
Ort	Neuhausen ob Eck
Etage	1
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	900,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 € (Miete)

Beschreibung

Die hier angebotene 75 m^2 Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss. Sie verfügt über 3 Zimmer. Das Highlight bietet der großzügig geschnittene Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche. Des Weiteren stehen ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster und ebenerdiger Dusche zur Verfügung.
Am Ende des Flurs bietet ein Hauswirtschaftsraum genügend Stellfläche zum Lagern.

Es steht außerdem ein Stellplatz zu Verfügung. Für die Parteien steht ein Abstellraum für Fahrräder bzw. Kinderwägen zur Verfügung.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Essbereich mit offener Küche

- Badezimmer

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer / Arbeitszimmer

- Hauswirtschaftsraum

Lage

In unmittelbarer Nähe zur Kindertagesstätte und zur Grund- und Hauptschule der Gemeinde befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. In knapp 5 Gehminuten sind sowohl die ortsansäßige Bäckerei, Ärzte, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke erreichbar. Neuhausen ob Eck selbst verfügt über knapp 3800 Einwohnern und liegt landschaftlich reizvoll auf einem südlichen Ausläufer der schwäbischen Alb, knapp 10km von Tuttlingen entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch ihre unmittelbare Nähe zum Bodensee und zum Donautal, sie verfügt auch über zahlreiche Freizeitaktivitäten: Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen, einem hauseigenen Skihang und einem Tennisplatz bietet es im bekannten Freilichtmuseum eine kulturelle Besonderheit.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

Aktuell ist die Wohnung bewohnt. Bezug ab 01.12.2024 möglich.

Kaution beträgt 2x Kaltmiete

Rauchen außerhalb der Wohnung.

Objekttitel

Helle 3 Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.