Großzügige Doppelhaushälfte mit herrlicher Sicht in einer der beliebtesten Lagen!



Objektnr. : 284

78532 Tuttlingen / Vorstatt

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen / Vorstatt
Wohnfläche	ca. 199 m^2
Nutzfläche	ca. 262 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 519 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	497.000,00 €
Außen-Provision	2,75%
Baujahr	1979
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Energieausweis gültig bis	20.09.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1979
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Hier wartet ihr neues Zuhause auf Sie!
Diese große Doppelhaushälfte in der Möhringer Vorstadt mit knapp 200m^2 Wohnfläche weiß mit ihren großzügigen Räumlichkeiten und ihrer traumhaften Aussicht zu überzeugen!
Sie werden durch einen hellen Eingangsbereich des Hauptwohntraktes im Erdgeschoss empfangen: Hier befinden sich neben einem sehr weitläufigen Wohn-und Essbereich mit integriertem Kamin und Zugang zum Balkon mit überdachter Sitzgelegenheit die Küche, ein Schlafzimmer, das Tageslichtbad mit Badewanne sowie ein Gäste-WC.
Durch die offen gestaltete Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss: Hier liegt das Hauptschlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer sowie ein zweites, separates WC. Durch eine Tür gelangen sie in die Dachnische, welche ideale Staufläche bietet.
Im Untergeschoss befinden sich neben dem Wasch-, Technik- und Heizungsraum auch die Räumlichkeiten der lichtdurchfluteten Einliegerwohnung. Diese ist mit einem gemütlichen Ofen und einem sehr schönen Parkettboden ausgestattet. Die Einbauküche sowie das Badezimmer wurden erst in den letzten Jahren komplett saniert. Sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse: Hier hat man neben der schönen Aussicht auch einen tollen Blick auf den nach unten verlaufenden Garten. Dank seiner Lage ist Ruhe und Entspannung garantiert!
Das zweite Untergeschoss mit seinem 7500 Liter großen Öltank und seinem großzügigen Kellerraum, die Einzelgarage und die Solaranlage für die Warmwassererzeugung runden diese Angebot ab.
Platz und Räumlichkeiten zur freien Entfaltung bietet diese Immobilie zur Genüge!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser traumhaften Immobilie!

Ausstattung

- Einzelgarage
- Kaminöfen
- Balkon
- großzügiger Keller

Lage

Das Haus befindet sich in der Möhringer Vorstadt in einer der beliebtesten Wohngegenden von Tuttlingen.
In unmittelbarer Nähe ist ein Kindergarten zu erreichen. Die Innenstadt erreichen Sie in 15 Minuten zu Fuß. Die Donau mit angrenzender Parkanlage laden mit ihren kleinen Lokalen und einer Minigolfanlage zur Entspannung ein.

Tuttlingen ”Weltzentrum der Medizintechnik” verfügt über eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Ärzte, Bäcker, Schulen und sonstige Einkaufsmöglichkeiten sind jeweils in ein paar Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Sonstige Angaben

Provision: 2,75% inkl. 19% MwSt. Zahlbar und fällig nach notarieller Beurkundung.

Bezugsfrei nach Absprache

Objekttitel

Großzügige Doppelhaushälfte mit herrlicher Sicht in einer der beliebtesten Lagen!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.