Schönes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objektnr. : 274

78579 Neuhausen ob Eck

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78579
Ort	Neuhausen ob Eck
Wohnfläche	ca. 127 m²
Nutzfläche	ca. 220 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 664 m²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	385.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Wintergarten	Ja

Beschreibung

Willkommen zu Hause!
Dieses schöne Einfamilienhaus auf sonnigem 664 qm^2 großem Eckgrundstück freut sich auf einen neuen Besitzer.

Das Objekt wurde im Jahr 1968 errichtet und umfasst 127 qm^2 Wohnfläche.
Durch die Eingangstür im Erdgeschoss erreichen Sie direkt rechts die Einbauküche. Ein Raum weiter befindet sich das Wohnzimmer mit angrenzendem, lichtdurchfluteten Wintergarten. Dieser wurde Anfang der 2000er angebaut und lädt zum Verweilen ein.
Den Gang entlang erreichen Sie das Esszimmer, das Tageslichtbad mit Dusche und das dahinter gelegene Schlafzimmer.
Der Treppe im Eingangsbereich hinauf folgend, gelangen Sie in das Obergeschoss: In diesem befindet sich neben einem Arbeits-/Kinderzimmer der Zugang zur Einliegerwohnung, welche aktuell vermietet ist. Diese umfasst einen großzügigen Wohn - und Essbereich, ein Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche und ein Badezimmer. Des Weiteren können Sie vom Balkon aus einen herrlichen Blick - bei guter Wetterlage bis zu den Alpen - genießen.

Das Haus ist komplett unterkellert. Hier befinden sich neben dem Heizungsraum, Partyraum und Lagerräumen auch eine Werkstatt. Letztere reicht bis unter die Garage.

Zwei Außenstellplätze, sowie eine Doppelgarage runden das Angebot ab.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Ausstattung

- Bad mit Dusche
- Wintergarten
- Einbauküche
- Doppelgarage

Lage

In unmittelbarer Nähe zur Kindertagesstätte und zur Grund- und Hauptschule der Gemeinde befindet sich dieses Einfamilienhaus. In knapp 5 Gehminuten sind sowohl die ortsansäßige Bäckerei, Ärzte, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke erreichbar. Neuhausen ob Eck selbst verfügt über knapp 3800 Einwohnern und liegt landschaftlich reizvoll auf einem südlichen Ausläufer der schwäbischen Alb, knapp 10km von Tuttlingen entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch ihre unmittelbare Nähe zum Bodensee und zum Donautal, sie verfügt auch über zahlreiche Freizeitaktivitäten: Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen, einem hauseigenen Skihang und einem Tennisplatz bietet es im bekannten Freilichtmuseum eine kulturelle Besonderheit.

Sonstige Angaben

Bezugsfrei nach Absprache

Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Objekttitel

Schönes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.