Energieeffiziente Neubauwohnung in Liptingen



Objektnr. : 263

78576 Emmingen-Liptingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78576
Ort	Emmingen-Liptingen
Etage	1
Wohnfläche	ca. 91 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.380,00 €
Kaution	2760 €
Kaltmiete	1.260,00 €
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Carport à 60,00 € (Miete)
Balkon	Ja

Beschreibung

Energieeffiziente KW 40 Plus Neubauwohnung in Liptingen zu vermieten

Das im Frühjahr 2021 fertiggestellte KfW - Effizienzhaus 40 Plus umfasst 6 Wohneinheiten:

Einziehen und Wohlfühlen.

Die Besonderheit dieser Wohnungen ist neben einer gehobenen Ausstattung, deren niedriger Energieverbrauch: Neben der Wärmegewinnung über hocheffiziente hauseigene Wärmepumpen, wird das Gebäude, in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und einem Batteriespeicher mit der notwendigen Energie versorgt.
Eine jährliche Heizkostenerhöhung durch die gesetzlich verordnete CO2-Steuer fällt weg.

Die im ersten Obergeschoss gelegene 4-Zimmerwohnung weiß mit ihrer Ausstattung und Aussicht zu überzeugen: Neben einer hochwertigen Einbauküche ist die gesamte Wohnung mit hochwertigem Parkettboden und Fliesen ausgestattet. Zusätzliche sorgt eine Einbau-LED-Deckenbeleuchtung für die nötige Helligkeit. Das mit Fenster versehene Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne und ein Badmobiliar. Zusätzlich gibt es eine Gästetoilette auch außerhalb des Badezimmers. Das Highlight der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich mit unmittelbarem Zugang zu einem großen Balkon. Der im gesamten Haus verlegte Breitbandanschluss sorgt für eine hohe Datenübertragungsrate bzw. für ein schnelles Internet.
Zusätzlich zur Wohnung lässt sich auch ein Stellplatz bzw. ein Carport anmieten. Zwei Ladestationen (11 kwp) für E-Fahrzeuge sind ebenfalls vorhanden.
Zum Haus selbst gehören ein für alle Parteien zugänglicher Wasch- und Haushaltsraum, ein eignes Kellerabteil ,ein Abstellplatz für Fahrräder sowie ein angrenzender Kinderspielplatz.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Ausstattung

- hochwertige Einbauküche mtl. 60 €
- hochwertiges Badmobiliar
- Carport, Ladestationen für E-Autos (11 kwh)
- Balkon

Telekommunikation
- Telekom
- NetCom BW (Glasfaser 1 GB möglich)
- Im Haus Glasfaser
- SAT-Anlage: Glasfaser

Lage

Emmingen-Liptingen ist eine Gemeinde im baden-württembergischen Landkreis Tuttlingen mit ca. 5000 Einwohnern.
Verkehrsanbindungen mit dem Bus in Richtung Tuttlingen oder Stockach sind gegeben.
Auch das große Gewerbegebiet ”Take-Off” in Neuhausen ob Eck ist nur kurze Autominuten entfernt.
In der Gemeinde selbst befinden sich ein Gewerbegebiet, mehrere Banken, Paket Shops, ein Kindergarten, eine Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten.
Ebenfalls ist eine Arztpraxis und eine Apotheke vorhanden.

Sonstige Angaben

Provisionsfrei

Hausverwaltung direkt durch Eigentümer, somit geringe Kosten!

Bezugsfrei: 01.08.2026

Wichtig: Nichtraucher, keine Haustiere!

Die Einbauküche kann für einen Preis von 60€ mtl. gemietet werden.

Der Carport ist für 60€ mtl. zu mieten.

Objekttitel

Energieeffiziente Neubauwohnung in Liptingen

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de