Moderne Wohnung in der Tuttlinger Innenstadt!



Objektnr. : 248

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Etage	2
Wohnfläche	ca. 104 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.350,00 €
Kaution	2200 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)

Beschreibung

Willkommen zu Hause!
Diese Mitten in der Stadt gelegene Wohnung weis mit ihrer offenen Raumaufteilung zu Überzeugen!
Durch einen Aufzug oder alternativ ein helles Treppenhaus erreichen Sie die zweite Etage. Hier lädt Sie ein großzügiger Empfangsbereich mit direktem Übergang zur Küche zum direkten Wohlfühlen ein. Die Küche selbst ist hochwertig ausgestattet.
Des Weiteren verfügt sie über ein großzügiges, helles und top modernes Tageslichtbad, ein Schlafzimmer mit integriertem Einbauschrank, ein Kinderzimmer sowie ein nach Norden hin ausgerichteter Wohn/-Essbereich mit heller Fensterfront.
Die Sideboards, der Einbauschrank sowie die Lampe im Essbereich würden bleiben, da es sich um sehr massive Betonwände handelt (bei der Abnahme würden diese Schaden erleiden).
Ebenfalls vorhanden: ein kleiner Abstellraum direkt im Eingangsbereich.

Ein Tiefgaragenstellplatz am ZOB kann ebenfalls für 50 mtl. dazu gemietet werden und ist in 2 Minuten Fußweg zu erreichen.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- hochwertige Einbauküche
- moderner Einbauschrank / Sideboards
- Abstellraum
- helles Tageslichtbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Tuttlinger Innenstadt direkt in der Fußgängerzone. Von hieraus erreichen Sie bequem zu Fuß die naheliegenden Geschäfte. Von Lebensmittelgeschäften, Apotheken, Ärzte, Schulen, Einzelhandel, Restaurants bis hin zur Eisdiele ist alles vor Ort gegeben.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Sonstige Angaben

Bezugsfrei ab 01.09.2022 / Nach Absprache

Voraussetzung: Keine Haustiere / Nichtraucher / fester Arbeitsvertrag

Bitte beachten Sie, dass nur Vollständige Angaben beantwortet werden können.

Objekttitel

Moderne Wohnung in der Tuttlinger Innenstadt!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.