Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Wehingen



Objektnr. : 233

78564 Wehingen

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78564
Ort	Wehingen
Wohnfläche	ca. 136 m²
Nutzfläche	ca. 203 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 300 m²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	255.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis

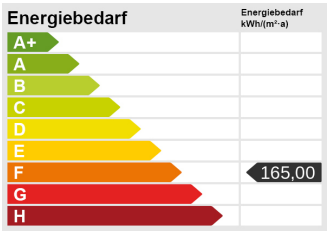
Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Endenergiebedarf	165 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	18.05.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1972
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Terrasse	Ja



Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus wartet auf einen neuen Besitzer. Auf insgesamt 136 qm² Wohnfläche befinden sich zwei Kinderzimmer, zwei Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer.
Die Küche, das Badezimmer sowie das obere WC wurden erst vor kurzer Zeit erneuert.
Ebenfalls erhielt das Haus eine Gasheizung und eine Erneuerung der Fenster.

Im unteren Bereich befinden sich noch ein Hobbyraum, ein Lagerraum sowie ein separates Gäste-WC. Zusätzlich ist das Haus noch teils unterkellert und bietet somit Abstellfläche.

Der Dachboden bietet ebenfalls viel Fläche zum Lagern. Dieser könnte bei Bedarf auch als zusätzlicher Wohnraum ausgebaut werden.

Hinter dem Haus befinden sich eine überdachte Sitzgelegenheit sowie eine Scheune, welche zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine großzügige Garage rundet das Angebot ab.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Ein Energieausweis liegt vor!

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Garten
- Garage
- Ofen
- Tageslichtbad

Lage

Im Norden des Landkreises Tuttlingen auf der Schwäbischen Alb liegt Wehingen. Zu größeren Städten wie Rottweil, Tuttlingen oder Balingen beträgt die Entfernung gerade einmal 20 Kilometer. Wehingen deckt alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie eine Apotheke befinden sich vor Ort.

Sonstige Angaben

Verfügbar: ab sofort

3,57% inkl. 19% MwSt.

Objekttitel

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Wehingen

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.