Schönes Ein/-Zweifamilienhaus in ruhiger Lage von Bubsheim



Objektnr. : 230
78585 Bubsheim

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78585
Ort	Bubsheim
Wohnfläche	ca. 186 m^2
Nutzfläche	ca. 283 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 729 m^2
Kaufpreis	529.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	53,90 kWh/(m^2*a)

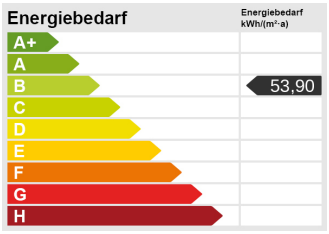
Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Energieausweis gültig bis	17.06.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2006
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja



Beschreibung

Willkommen im neuen Eigenheim!

Wunderschönes Einfamilienhaus mit 729 qm^2 großem Grundstück in ruhiger Wohnlage von Bubsheim.
Dieses im Jahre 2006 erbaute Haus weiß durch seine großzügig gestalteten Räumlichkeiten zu überzeugen. Durch die Eingangstüre gekommen, stehen Sie im Flur. Von diesem erreichen sie zur rechten ein Gäste-WC. Direkt dahinter befindet sich die Küche. Durch die zweite Türe betreten Sie im sehr großen und gleichzeitig hellen Wohn/-Essbereich. Dieser hat einen Erker und einen direkten Zugang zur Terrasse. Im hinteren Bereich befindet sich ein Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie ein großes Badezimmer mit Tageslicht, bestehend aus einer großen Eckbadewanne, einer ebenerdigen Dusche und einem WC.

Das Obergeschoss, welches Sie durch das Treppenhaus im Eingangsbereich erreichen, verfügt ebenfalls über einen sehr großen Wohn/-Essbereich mit angrenzendem Balkon, einer neuwertigen Küche, zwei Kinderzimmer und ein zweites Badzimmer. Stauraum ist auf der darüber liegenden Bühne ausreichend vorhanden.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Im Keller befindet sich der Heizraum, ein sehr großer Hobbyraum, ein Lagerraum sowie eine Waschküche.

Eine Doppelgarage mit zwei Stellplätzen davor rundet das Angebot ab.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

- Solaranlage
- Doppelgarage
- komplett unterkellert
- Balkon
- Terrasse

Lage

Die Gemeinde Bubsheim liegt mit seinen ca. 1400 Einwohnern auf der Hochfläche der schwäbischen Alb. Erreichen kann man Bubsheim über die sehr guten Straßen, welche von allen Seiten angrenzen.
Bubsheim verfügt über einen Kindergarten sowie eine Grundschule. Dies ist vor allem für junge Familien ein großer Pluspunkt.
Mit zwei Supermärkten und einer Bäckerei ist Bubsheim bestens aufgestellt.
Ebenfalls lädt die vorhandene Landschaft zu tollen Ausflügen und Spaziergängen ein.

Sonstige Angaben

Die Provision beträgt 3,57% inkl.19% Mwst.

Bezugsfrei ab sofort.

Objekttitel

Schönes Ein/-Zweifamilienhaus in ruhiger Lage von Bubsheim

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.