Besondere 4-Zimmer Wohnung in der Innenstadt!



Objektnr. : 229

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Maisonette
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Etage	4
Wohnfläche	ca. 95 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	160,00 €
Baujahr	1804
Zustand	Saniert

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1987
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Ja

Beschreibung

4-Zimmer Maisonettwohnung im Herzen der Stadt!

Zur Wohnung gelangen Sie entweder über das helle Treppenhaus oder über den Personenaufzug. Dort angekommen werden Sie durch einen großzügigen Eingangsbereich, von welchem aus es direkt in das weitläufige Esszimmer geht, empfangen. Zur rechten Hand befindet sich die Küche. Diese fügt sich prima in das Holzgebälk ein. Den Flur entlang erreichen Sie das helle Tageslichtbad mit Badewanne, einen praktischen Abstellraum sowie das Arbeitszimmer. Ebenfalls auf diesem Stockwerk: Das geräumige Schlafzimmer.
Der Treppe folgend gelangen Sie in den zweiten Stock, welcher das Highlight der Wohnung bietet: Der große Wohnbereich mit einer besonderen Deckenhöhe, tollem Gebälk weiß definitiv zu überzeugen und lädt zum Wohlfühlen ein! Im Jahre 1987 würde die Wohnung saniert.

Ein gemeinsamer Waschraum, sowie ein separates Kellerabteil runden das Angebot ab.

Die Wohnung selbst bietet keinen Stellplatz, jedoch besteht die Möglichkeit einen in unmittelbarer Nähe einen TG-Stellplatz gegen einen monatlichen Betrag zu übernehmen.

Interesse geweckt? Wir freuen uns über eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Tageslichtbad
- neue Küche
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Lage

Die Wohnung liegt in der Innenstadt von Tuttlingen und somit nur wenige Meter von der Fußgängerzone entfernt. Die Donau mit angrenzender Parkanlage liegen ebenfalls nur ein paar Gehminuten entfernt und laden zur Entspannung ein.

Tuttlingen verfügt über eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Ärzte, Bäcker, Kindergärten, Schulen und sonstige Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß zu erreichen.
Im Kern von Tuttlingen

Sonstige Angaben

Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt. Zahlbar und fällig nach notariellem Kaufvertrag

Bezugsfrei nach Absprache!

Objekttitel

Besondere 4-Zimmer Wohnung in der Innenstadt!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.