Schönes Einfamilienhaus mit großzügiger Einliegerwohnung in ruhiger Wohnlage von Dürbheim



Objektnr. : 176
78589 Dürbheim

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78589
Ort	Dürbheim
Wohnfläche	ca. 270 m²
Nutzfläche	ca. 300 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 783 m²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis

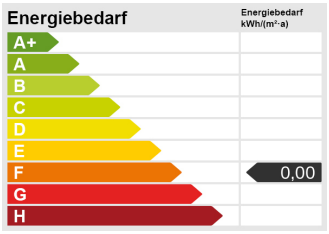
Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Fortsetzung

Endenergiebedarf	197,50 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	08.06.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2003
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja



Beschreibung

Willkommen zu Hause!
Dieses im Jahre 1978 erbaute wunderschöne Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und herrlichem Grundstück wurde über die vergangene Zeit stets modernisiert und gepflegt. Ein im Jahre 1998 erfolgter Anbau ließ die gesamte Wohnfläche noch einmal größer werden. Sie können direkt einziehen!
Sie werden von einem großzügig gestalteten Eingangsbereich empfangen. Von hier aus erreichen Sie durch den Flur alle weiteren Räumlichkeiten.
Das Wohnzimmer sorgt durch seine Größe in Kombination mit einem Ofen und dem angrenzenden Balkon sofort für Wohlfühlatmosphäre.
Vom Balkon aus genießen Sie einen schönen Blick auf das 783 qm² große Grundstück sowie die weitere Umgebung.
Im hinteren Bereich des Hauses befinden sich das Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und das Badezimmer mit Tageslicht. Letzteres verfügt über eine große Eckbadewanne, eine geräumige Dusche sowie ein WC.

Die Küche ist sehr gut ausgestattet, befindet sich in einem guten Zustand und bietet außerdem Platz für eine gemütliche Sitzecke.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Vom Flur aus gelangt man über eine ausziehbare Treppe auf den Dachboden. Dieser bietet enorm viel Stellfläche.

Die Einliegerwohnung im Untergeschoss bietet fast die identische Wohnfläche. Lediglich der Abstellraum sowie der Heizungsraum gehen von der Wohnfläche ab. In der Einliegerwohnung befinden sich ein Ofen, ein schönes Badezimmer und ebenfalls der herrliche Blick nach Draußen. In diesem Stockwerk erreichen Sie die Terrasse mit dem herrlichen Garten über eine große Tür im Wohnbereich.

Neben einer großen Doppelgarage bietet der Hof ebenfalls Platz für zwei weitere Fahrzeuge.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Ofen
- Balkon
- Tageslichtbad mit großzügiger Dusche
- Doppelgarage
- großzügiges Grundstück

Lage

Dürbheim liegt am Fuß der Schwäbischen Alb in 677 bis 973 m ü. NHN, etwa neun Kilometer nördlich der Kreisstadt Tuttlingen. Im Osten von den Wäldern des Albtraufs umgeben, ziehen sich Neubaugebiete halbkreisförmig um den älteren Ortskern der industrialisierten Gemeinde - sie liegt auf der Europäischen Hauptwasserscheide Rhein-Donau.
Die Gemeine Dürbheim hat circa. 1800 Einwohner.

Sonstige Angaben

Bezugsfrei nach Absprache

Küche / Geschirrspüler nach Absprache

Die Provision beträgt 3,57% inkl.19% MwSt.

Objekttitel

Schönes Einfamilienhaus mit großzügiger Einliegerwohnung in ruhiger Wohnlage von Dürbheim

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de