Schöne renovierte 4 Zimmer Wohnung



Objektnr. : 174

78609 Tuningen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78609
Ort	Tuningen
Wohnfläche	ca. 100 m²
Gesamtfläche	ca. 100 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	239.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Hausgeld	260,00 €
Baujahr	1950
Zustand	Vollständig renoviert
Baujahr lt. Energieausweis	1950

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Im ersten OG. eines Dreifamilienhauses befindet sich diese helle, vollständig renovierte 4-Zimmerwohnung: Sie besticht vor allem durch ihre neu Küche und Kücheneinrichtung, ihrem großzügig geschnittenen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Hier lässt sich ein herrlicher Blick auf das Umland von Tuningen genießen. Hinzukommen ein frisch saniertes Badezimmer mit geräumiger Dusche, zwei gut geschnittene Kinder - bzw. Arbeitszimmer und ein helles und großzügiges Schlafzimmer. Zu dem bietet die Wohnung einen separaten Abstellraum unmittelbar neben der Küche.

Ein Abstellplatz im Keller gehört mit zur Wohnung.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Stellplatz der sich direkt vor dem Haus befindet.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende charakteristische Ausstattungsmerkmale:

- integrierte Küche
- Balkon
- Zwei Kinder - bzw- Arbeitsräume
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Stellplatz

Lage

Die Gemeinde Tuningen umfasst ca. 3000 Einwohner. Bäckereien, Ärzte oder Apotheken befinden sich genau wie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls vorhanden sind eine Grundschule sowie Kindergärten.

Tuningen liegt in idealer Nähe zur A81 Autobahnauffahrt. Somit sind Stuttgart oder auch die Schweiz perfekt zu erreichen. Auch die großen

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Kreisstädte Tuttlingen, Rottweil oder Villingen-Schwenningen sind bequem zu erreichen.
Ruhige Lage

Objekttitel

Schöne renovierte 4 Zimmer Wohnung

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.