Handwerker aufgepasst!



Objektnr. : 169

78647 Trossingen

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78647
Ort	Trossingen
Wohnfläche	ca. 120 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,48 %
Baujahr	1920
Zustand	Renovierungsbedürftig
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Etagenzahl	2

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Handwerker aufgepasst!

Dieses kleine Einfamilienhaus in einer Sackgasse von Trossingen ist auf der Suche nach einem neuen Besitzer. Direkt nach dem Eingang gelangt man zur Linken in die Garage. Gerade aus durch den Flur erreicht man die offene Küche. Direkt daneben befindet sich der großzügige Wohn-/Essbereich. Von der Küche aus erreicht man ebenfalls das Barrierefreie Bad sowie den Zugang zur Terrasse. An dieser grenzt direkt die restliche Grünfläche mit einer zweiten Garage an. Diese wird im Moment als Abstellort für das Gartenzubehör verwendet.
In der 2. Etage befinden sich 2 Schlafzimmer wie ein großzügig geschnittenes Bad. Dieses verfügt über eine Dusche, eine separate Badewanne und einen Fenster.
Durch eine kleine Leiter im Flur erreicht man den Dachboden, welcher zusätzlich Potential für einen jeweiligen Ausbau bietet.

Der Keller hat eine ordentliche Größe und verfügt neben dem Platz für die Gasheizung über weitere Abstellflächen.

Potential ist vorhanden. Es eignet sich für Interessenten welche ihren Traum vom Eigenheim mit Geschick verwirklichen können.

Weitere Informationen teilen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch mit.

Ausstattung

- Bad mit Fenster, Dusche und Wanne
- 2 Garagen

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Trossingen.
Trossingen ist eine Kleinstadt auf der Baar in Baden-Württemberg. Die zweitgrößte Stadt mit 15200 Einwohner des Landkreises Tuttlingen. Die Hochschulstadt Trossingen ist Sitz einer staatlichen Musikhochschule, einer traditionsreichen Musikinstrumentenindustrie sowie verschiedener überregionaler musikalischer Einrichtungen und mehrerer Verbände aus dem Bereich Musik. Trossingen bezeichnet sich daher auch als Musikstadt.
ruhiger Lage

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Objekttitel

Handwerker aufgepasst!

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.