Ruhiges Einfamilienhaus



Objektnr. : 116

78583 Böttingen

PLZ	78583
Ort	Böttingen
Wohnfläche	ca. 155 m²
Nutzfläche	ca. 187 m²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 450 m²
Kaufpreis	210.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Baujahr	1955
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Beschreibung

Das sich am Wehingerweg befindliche Einfamilienhaus besticht durch eine verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zum nahegelegenen Spaichingen. Zudem verfügt die Immobilie über ein ausgebautes Dachgeschoss sowie über einen ausbaubaren Spitzboden. Die 450 m^2 große Grundstücksfläche birgt ausreichend Platz für einen ansehnlichen Garten, welcher zum Entspannen einlädt.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:
5 Zimmer auf rund 155m^2 Wohnfläche
Einbauküche
Badezimmer mit Wanne
ausgebauter Dachboden
separates WC und Dusche
Anbaumöglichkeiten bezüglich einer Garage
ausbaubarer Spitzboden
Parkettboden im Schlaf- und Wohnzimmer
Fliesenboden im Keller und Flur

Lage

Böttingen ist eine kleine Gemeinde im Landkreis Tuttlingen in Baden-Württemberg.
Mit dem UNESCO Geopark „Schwäbische Alb" und dem Erholungsgebiet „Bergland-Junge Donau" birgt das 1500 Seelen Dorf genug abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten und ist ein Paradies für jeden naturverbundenen Bürger.
ruhige Lage

Objekttitel

Ruhiges Einfamilienhaus

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.