Offener Wohntraum



Objektnr. : 158

78166 Donaueschingen

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78166
Ort	Donaueschingen
Wohnfläche	ca. 276 m^2
Nutzfläche	ca. 57 m^2
Gesamtfläche	ca. 333 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 486 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	729.000,00 €
Außen-Provision	3,48 %
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	30.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2000
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Boden	Fliesen, Teppichboden
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Dieses im Jahre 2000 erbaute Einfamilienhaus besticht durch seine einzigartige und außergewöhnliche Architektur: Ursprünglich als Scheune erbaut, verfügt es über einen einmaligen offenen und lichtdurchfluteten Aufbau mit einer extravaganten Ausstattung.
Bereits im Eingangsbereich verdeutlicht sich dieses: Dank des offenen Treppenhauses und der vielen Glasfronten im Haus, wird der Eingang im Erdgeschoss durch ein gemütliches und einladendes Tageslicht erhellt. Von hier aus befindet sich ein direkter Zugang zur Doppelgarage sowie zur rund 50m^2 großen Einliegerwohnung, welche sich genauso als Büroräumlichkeit nutzen lässt.
Dem offenen Treppenhaus folgend, befindet sich im ersten Obergeschoss der offene Wohn - und Essbereich mit einem Schwedenofen und separat liegender Einbauküche. Dank seines etagenartigen Aufbaus lässt sich hier ein einzigartiger und außergewöhnlicher Wohnkomfort im Herzen des Hauses genießen. An die Küche angrenzend befindet sich ein Vorratsraum. Zusätzlich befinden sich auf diesem Stockwerk zwei weitere Räumlichkeiten sowie ein Gäste-WC mit Dusche. Ein Highlight des Stockwerkes bildet der Zugang zur Terrasse mit unmittelbarer Verbindung zum Balkon und einem herrlichen Blick in den Garten und ins Grüne.
Im zweiten Obergeschoss wartet ein weiteres Highlight: Neben dem Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bade - und Ankleidezimmer lädt die hauseigene Galerie mit herrlichem Blick ins Grüne zum Verweilen und zur freien Gestaltung ein.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Ausstattung

Das Einfamilienhaus verfügt über folgende charakteristische Ausstattungsmerkmale:

einzigartige, offene Architektur
Einliegerwohnung
Doppelgarage mit Carport
Terrasse mit Balkon
etagenartiger Wohn - und Essbereich mit intergrierter Einbauküche
zwei Kinderzimmer / Büroräumlichkeiten
Gäste-WC
Vorratszimmer
Schlafzimmer
Ankleidezimmer
Badezimmer
Galerie/Leseraum
Fußbodenheizung
Schwedenofen
teilweise unterkellert

Lage

Das Objekt befindet sich 5 km von Donaueschingen im Nachbarsort Grüningen.
Mit seinen mehr als 22.000 Einwohnern bildet Donaueschingen die zweitgrößte Stadt des Schwarzwald-Baar-Kreises, in unimttelbarer Nähe von Villingen-Schwenningen und Tuttlingen gelegen. Dank ihrer idealen Lage am Rande des Südschwarzwaldes besticht Donaueschingen mit zahlreichen Freizeitaktivitäten:
Neben einem ausgedehnten Netz an Wander- und Spazierwegen, verfügt sie über ein facettenreiches Vereinsangebot sowie über diverse abendliche Kulturangebote. Auch die nahe gelegene Donauquelle lockt Besucher und Interessierte aus nah und fern an. Zusätzlich verfügt die Stadt über verschiedene Bildungseinrichtungen, darunter mehrere Kindergärten und Kindertagesstätten, mehrere Grundschulen und alle weiterführenden Schularten.

Objekttitel

Offener Wohntraum

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.