Schöne 3 Zimmer Wohnung in Tuningen



Objektnr. : 159

78609 Tuningen

Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	78609
Ort	Tuningen
Etage	3
Wohnfläche	ca. 86 m²
Gesamtfläche	ca. 86 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	3,48 %
Hausgeld	200,00 €
Baujahr	2000
Zustand	Vollständig renoviert
Baujahr lt. Energieausweis	2000

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.09.2020
verfügbar ab (Datum)	29.11.2026

Beschreibung

Schön gelegene Wohnung in ruhigem Wohngebiet von Tuningen.

Diese komplett renovierte 3 Zimmer Wohnung freut sich auf einen neuen Besitzer. Im Jahr 2000 wurde diese umfangreich renoviert und über die darauf folgenden Jahr komplett erneuert.
Über das Treppenhaus erreicht man die Eingangstür. Her befindet sich ein Vorzimmer, welches idealen Platz für eine Garderobe bietet.
Durch den Flur gelangt man ins Kinderzimmer, zur Küche und in das Badezimmer, welches mit einer Eckbadewanne, einer separaten Dusche und einem Fenster ausgestattet ist.
Ein Raum weiter grenzt das Schlafzimmer an.
Der große Wohn-/Essbereich überzeugt durch seine Größe und den direkten Zugang zum Balkon.
Dieser ist mit 9 m^2 gemütlich und bietet eine herrliche Aussicht über die Schwäbische Alb.

Bei der Ausstattung kann mit den Eigentümern über eine separate Übernahme gesprochen werden. Dies kann
dann individuell verhandelt werden.

Wichtig:

Ein Abstellplatz im Keller gehört mit zur Wohnung.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Stellplatz der sich direkt vor dem Haus befindet.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Ausstattung

-Balkon
-Stellplatz
-Bad mit Eckwanne, Fenster sowie separater Dusche.
-Einbauküche

Lage

Die Gemeinde Tuningen umfasst ca. 3000 Einwohner. Bäckereien, Ärzte oder Apotheken befinden sich genau wie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls vorhanden sind eine Grundschule sowie Kindergärten.

Tuningen liegt in idealer Nähe zur A81 Autobahnauffahrt. Somit sind Stuttgart oder auch die Schweiz perfekt zu erreichen. Auch die großen Kreisstädte Tuttlingen, Rottweil oder Villingen-Schwenningen sind bequem zu erreichen.
Ruhige Lage

Objekttitel

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Tuningen

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.