Barrierefreie Wohnung in Spaichingen



Objektnr. : 143

78549 Spaichingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78549
Ort	Spaichingen
Etage	1
Wohnfläche	ca. 84 m²
Gesamtfläche	ca. 84 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	269.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Hausgeld	200,00 €
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	2008

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine barrierefreie Wohnung in optimaler Lage in Spaichingen.
Aufgrund der Bauweise eignet sich diese Wohnung als Eigennutzung sowie auch als Kapitalanlage.
Sie wurde 2008 erbaut und ist somit neuwertig.
Sie ist mit einem modernen Aufzug ausgestattet, sollte die Treppe mal ausgeblendet werden.
Durch die Eingangstür gelangt man in die großzügig gehaltene Diele. Zur rechten gelangt man direkt in das große Bad mit ebenerdiger Dusche. Auch eine Badewanne, Waschbecken und ausreichend Platz für eine Waschmaschine sind in diesem Tageslichtbad vorhanden.
Direkt daneben befindet sich eine kleines Gästezimmer.
Eine Tür weiter gelangt man in das große helle Schlafzimmer.
Zur linken erreicht man in den sehr großen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Hier befindet sich genügend Platz um sich wohl zu fühlen.
Durch den Wohnbereich hat man direkten Zugang zu der Terrasse. Selbstverständlich erreicht man diese auch ohne jegliche Stufen.
Hier können Sie das schöne Wetter richtig genießen.

Zur Wohnung gehören ebenfalls ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

-Aufzug
-Tiefgaragenstellplatz
-Barrierefrei
-Tageslichtbad (ebenerdig)
-Terrasse

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen zentrumsnahen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken sind in wenigen Gehminuten problemlos zu erreichen.
Auch Bushaltestellen, Banken sowie ein Friseur befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Der Stadtpark, welcher ebenfalls zu Fuß zu erreichen ist, lädt zum Verweilen ein.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Im Landkreis Tuttlingen ist die Kleinstadt Spaichingen am Fuß des Dreifaltigkeitsberges die drittgrößte Stadt. Sie hat ca. 13.000 Einwohner.

Entfernung Rottweil: 16 km
Entfernung Tuttlingen: 16 km

Objekttitel

Barrierefreie Wohnung in Spaichingen

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.