Schnucklige Eigentumswohnung



Objektnr. : 173

78647 Trossingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78647
Ort	Trossingen
Etage	2
Wohnfläche	ca. 49 m^2
Gesamtfläche	ca. 60 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	169.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Hausgeld	130,00 €
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

Baujahr lt. Energieausweis	1996
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Angeboten wird eine 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage von Trossingen.
Die Wohnfläche beträgt 49 qm^2.
Durch einen Aufzug gelangt man in das 2OG. Von hier aus führt ein barrierefreier Weg zur Wohnung.
Direkt hinter der Eingangstür empfängt Sie der offene Flur mit angrenzendem Wohn/Ess-Bereich. Ein Raum weiter befindet sich die Küche. Diese wurde mit einer nagelneuen Mobiliar sowie Geräten ausgestattet.
Der Balkon mit Sicht ins Grüne ist durch die Küche und das Wohnzimmer erreichbar.
Das Schlafzimmer hat eine ordentliche Größe.
Im Bad wurde ein neuer Durchlauferhitzer eingebaut. Außerdem ist es mit einer Fußbodenheizung und einer Dusche ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Abstellraum, welcher sich direkt hinter dem mit im Preis enthaltenen Tiefgaragenstellplatz befindet.
Außerdem gibt es einen allgemeinen Fahrradraum.

Ausstattung

- Nagelneue Einbauküche
- neuer Durchlauferhitzer
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Trossingen.
Trossingen ist eine Kleinstadt auf der Baar in Baden-Württemberg. Die zweitgrößte Stadt mit 15200 Einwohner des Landkreises Tuttlingen. Die Hochschulstadt Trossingen ist Sitz einer staatlichen Musikhochschule, einer traditionsreichen Musikinstrumentenindustrie sowie verschiedener überregionaler musikalischer Einrichtungen und mehrerer Verbände aus dem Bereich Musik. Trossingen bezeichnet sich daher auch als Musikstadt.
Gute Lage

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Objekttitel

Schnucklige Eigentumswohnung

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.