Ladenfläche in Bestlage in Tuttlingen zu vermieten



Objektnr. : 131

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Verkaufsfläche
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Gesamtfläche	ca. 70 m^2
Ladenfläche	ca. 50 m^2
Anzahl sep. WC	1
Außen-Provision	3,48 MM
Kaltmiete	750,00 €
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab (Text)	01.12.2020
verfügbar ab (Datum)	29.11.2026

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Beschreibung

Die am runden Eck in Tuttlingen gelegene Ladenfläche besticht vor allem durch ihre großzügige Fensterfront, welche nicht nur für ein helles Ambiente im Inneren sorgt, sondern auch die Aufmerksamkeit zahlreicher Passanten erweckt. Der Zugang zum Geschäft erfolgt direkt von der Fußgängerzone aus kommend. Die ebenerdige Vermietungsfläche umfasst rund 70m^2 inklusive einer großzügigen Lagerfläche und einer separaten WC-Einheit. Der Grundriss selbst gewährt eine flexible und individuelle Einrichtung.

Ausstattung

Die Ladenfläche verfügt über folgende charakteristische Ausstattungsmerkmale:
helle Fensterfront
ganzräumig gefließter Fußboden
separate WC-Einheit
Lagerfläche

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Marktplatz liegt diese Immobilie in einer einmaligen A-Lage in der Tuttlinger Innenstadt. In direkter Nachbarschaft befindet sich eine Bäckerei, eine Metzgerei sowie ein Reformhaus, welche mit für einen regen Kundenkontakt sorgen. Tuttlingen selbst liegt im Tal der Oberen Donau, wurde am Fuß des Honbergs erbaut und umfasst rund 35 000 Einwohner. Neben einem weiten Netz an Spazier - und Wanderwegen und einem breiten Angebot an sportlichen Aktivitäten bietet es auch zahlreiche kulturelle Freizeitaktivitäten an. Auch für Unternehmer ist Tuttlingen sehr reizvoll: Mehr als 1900 Betriebe haben in und um Tuttlingen ihren Sitze - meist vor allem Chirurgiebetriebe. Durch die Vielzahl der Betriebe erhielt die Stadt auch ihren Beinamen als ”Weltenzentrum der Medizientechnik”.

Objekttitel

Ladenfläche in Bestlage in Tuttlingen zu vermieten

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.