Energieeffiziente Neubauwohnungen in Liptingen



Objektnr. : 180

78576 Liptingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78576
Ort	Liptingen
Etage	1
Wohnfläche	ca. 90 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.190,00 €
Kaution	1980.00 €
Kaltmiete	990,00 €
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

Baujahr lt. Energieausweis	2021
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Befeuerung	Erdwärme, Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
verfügbar ab (Datum)	29.11.2026
Haustiere	Nein

Beschreibung

Energieeffiziente Neubauwohnung in Liptingen zu vermieten

Das im Frühjahr 2021 fertiggestellte KfW - Effizienzhaus 40 Plus umfasst 6 Wohneinheiten:

- Einliegewohnung 1 (UG links): 2 Zimmerwohnung mit rund 60m^2
- Einliegewohnung 2 (UG rechts): 2 Zimmerwohnung mit rund 56m^2
- Einliegewohnung 3 (EG links): 3 Zimmerwohnung mit rund 90m^2
- Einliegewohnung 4 (EG rechts): 4 Zimmerwohnung mit rund 106m^2
- Einliegewohnung 5 (OG links): 3 Zimmerwohnung mit rund 80m^2
- Einliegewohnung 6 (OG rechts): 4 Zimmerwohnung mit rund 91m^2

Die Besonderheit dieser Wohnungen ist neben einer gehobenen Ausstattung, deren niedriger Energieverbrauch: Neben der Wärmegewinnung über hocheffiziente hauseigene Wärmepumpen, wird das Gebäude, in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und einem Batteriespeicher mit der notwendigen Energie versorgt.
Eine jährliche Heizkostenerhöhung durch die gesetzlich verordnete CO2-Steuer fällt weg.

Die im Erdgeschoss gelegene, barrierefreie 3-Zimmerwohnung weiß mit ihrer Ausstattung und Aussicht zu überzeugen: Neben einer hochwertigen Einbauküche ist die gesamte Wohnung mit hochwertigem Parkettboden und Fliesen ausgestattet. Zusätzliche sorgt eine Einbau-LED-Deckenbeleuchtung für die nötige Helligkeit. Das mit Fenster versehene Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne und ein Badmobiliar. Zusätzlich gibt es eine Gästetoilette auch außerhalb des Badezimmers. Das Highlight der Wohnung bildet der offene Wohn- und

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Essbereich mit unmittelbarem Zugang zu einem großen Balkon. Der im gesamten Haus verlegte Breitbandanschluss sorgt für eine hohe Datenübertragungsrate bzw. für ein schnelles Internet.
Zusätzlich zur Wohnung lässt sich auch ein Stellplatz bzw. ein Carport anmieten. Dieser Carport / Stellplatz enthält eine Ladestation für E-Fahrzeuge, welche sich gerade in der Vorbereitung befindet.
Zum Haus selbst gehören ein für alle Partieen zugänglicher Wasch- und Haushaltsraum, ein Abstellplatz für Fahrräder sowie ein angrenzender Kinderspielplatz.

Lage

Emmingen-Liptingen ist eine Gemeinde im baden-württembergischen Landkreis Tuttlingen mit ca 5000 Einwohnern.
Verkehrsanbindungen mit dem Bus in Richtung Tuttlingen oder Stockach sind gegeben.
Auch das große Gewerbegebiet ”Take-Off” in Neuhausen ob Eck ist nur kurze Autominuten entfernt.
In der Gemeinde selbst befinden sich ein Gewerbegebiet, mehrere Banken, Paket Shops, ein Kindergarten, eine Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten.
Ebenfalls ist eine Arztpraxis und eine Apotheke vorhanden.

Objekttitel

Energieeffiziente Neubauwohnungen in Liptingen

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.