Sehr gut gelegener Laden sucht Pächter



Objektnr. : 172

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Verkaufsfläche
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Gesamtfläche	ca. 74 m^2
Anzahl sep. WC	2
Außen-Provision	3,48 MM
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	890,00 €
Kaltmiete	740,00 €
Zustand	Vollständig renoviert
Boden	Fliesen
Verfügbar ab (Text)	01.01.2021
verfügbar ab (Datum)	29.11.2026

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Beschreibung

Dieser komplett renovierte Laden weiß mit 74 qm^2 zu überzeugen!
Mit großen Nutzflächen welche sich auf zwei Räumlichkeiten verteilen, bietet der Laden ideale Voraussetzungen für bsp. eine Altenpflege, Blumengeschäft oder andere Alternativen.
Es stehen auch eine Küchenzeile mit Spüle, große Schaufensterflächen und eine behinderten gerechtes WC zur Verfügung.
Im hinteren Bereich befindet sich zusätzlich ein Mitarbeiter WC, sowie ein separater Abstellraum.
In dem hinteren Raum gibt es einen zweiten barrierefreien Zugang.

Außerdem kann bei Bedarf eine Kellerraum direkt unter dem Objekt genutzt werden.

Ausstattung

- Küchenzeile mit Spüle
- Strom / Anschluss für Starkstrom
- Kellerraum
- Barrierefrei
- Behinderten gerechtes WC

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Ärztezentrum liegt diese Immobilie in einer einmaligen Lage. In direkter Nachbarschaft befindet sich eine Bäckerei, eine Bank, und eine Apotheke welche mit für einen regen Kundenkontakt sorgen. Tuttlingen selbst liegt im Tal der Oberen Donau, wurde am Fuß des Honbergs erbaut und umfasst rund 35. 000 Einwohner. Neben einem weiten Netz an Spazier - und Wanderwegen und einem breiten Angebot an sportlichen Aktivitäten bietet es auch zahlreiche kulturelle Freizeitaktivitäten an. Auch für Unternehmer ist Tuttlingen sehr reizvoll: Mehr als 1900 Betriebe haben in und um Tuttlingen ihren Sitze - meist vor allem Chirurgiebetriebe. Durch die Vielzahl der Betriebe erhielt die Stadt auch ihren Beinamen als ”Weltenzentrum der Medizientechnik”.
Gut gelegene Lage nahe Ärtezentrum

Objekttitel

Sehr gut gelegener Laden sucht Pächter

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.