Einfamilienhaus in Spaichingen



Objektnr. : 185

78549 Spaichingen

PLZ	78549
Ort	Spaichingen
Wohnfläche	ca. 116 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 420 m²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Boden	Laminat
Etagenzahl	2

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung	
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.06.2021
verfügbar ab (Datum)	29.11.2026

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses gemütliche Reihenendhaus in ruhige Lage von Spaichingen.
Durch die Hofeinfahrt gelangt man direkt zum Eingang des Hauses. Im Eingangsbereich angekommen erreicht man zur Linken die geräumige Küche, gegenüber befindet sich eine Gästetoilette. Es folgen ein Wohnzimmer sowie ein kleineres Kinderzimmer. Durch eine Treppe erreicht man das 1 OG. In diesem befindet sich das Schlafzimmer, das Badezimmer mit Wanne und Fenster, sowie eine zweite Toilette.
Direkt angrenzend liegen das jetzige Wohnzimmer und ein kleines Bügelzimmer. Beide verfügen über einen Zugang zum Balkon, welcher eine wunderschöne Aussicht auf den Dreifaltigkeitsberg bietet.
Einen Stock darüber erstreckt sich der Dachboden, welcher genug Abstellfläche bietet.
Ebenfalls genug Abstellmöglichkeiten gibt es im Keller. Auch ein Waschraum, eine zweite Dusche, sowie ein Gästeraum mit zweiter Küche sind vorhanden.
An das Haus ist ein Carport angebaut. Insgesamt bietet das ca. 400m^2 große Grundstück genug Platz um sich zu entfalten.

Ebenfalls gehört eine Garage sowie ein Gartenhaus zur Immobilie.

In den letzten Jahren wurden Renovierungen durchgeführt, dazu zählen unter anderem das Tauschen der Fenster, die Errichtung eines Carports sowie die Installation einer neuen Pellettheizung.

Ausstattung

- Pellettheizung
- Fenster mit Wanne, Fenster, WC
- Balkon
- Garten
- Carport
- Garage

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Lage

Mit den gut 12400 Einwohnern besticht die drittgrößte Stadt im Landkreis Tuttlingen mit ihren zahlreichen Freizeitaktivitäten: Neben einem ausgedehnten Netz an Wander- und Spazierwegen, verfügt sie über ein facettenreiches Vereinsangebot sowie über diverse abendliche Kulturangebote. Zusätzlich verfügt die Stadt über verschiedene Bildungseinrichtungen, darunter mehrere Kindergärten, eine Grundschule mit Frühförderung und ein allgemeinbildendes Gymnasium.

Objekttitel

Einfamilienhaus in Spaichingen

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.