Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objektnr. : 139

78647 Trossingen

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78647
Ort	Trossingen
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 406 m^2
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Baujahr	1950
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses gemütliche Einfamilienhaus in Trossingen.
Es bietet insgesamt 91 qm Wohnfläche, welche auf 6 Zimmer verteilt sind.
Über den Haupteingang im Erdgeschoss gelangt man durch den Flur direkt in das großzügig geschnittene Wohnzimmer.
Von diesem aus sind die beiden angrenzenden Zimmer, welche sich ideal als, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen, erreichbar. Des weiteren befindet sich im Erdgeschoss die gut erhaltene Küche; sie bietet neben einem Großraum an Stellfläche auch die Möglichkeit für weitere Schränke und Einrichtungen. Gleich neben der Eingangstüre befindet sich das WC des Einfamilienhauses.
Folgt man der Treppe des Hauses in das erste Obergeschoss, so findet man dort drei weitere Räumlichkeiten vor: das große Schlafzimmer mit angrenzendem Balkon, das Badezimmer mit Badewanne und Fenster, sowie zwei weitere Arbeits - bzw. Kinderzimmer.
Auf dem Dachboden des Einfamilienhauses bietet sich die Möglichkeit für ausreichende Stelle - und Lagerflächen.
Das komplette Gebäude ist unterkellert; 4 Räumlichkeiten inklusive einem Waschraum stehen hier zur Verfügung.
Die grüne Oase rund um das Haus laden zum eigenen Gestalten und Entspannen ein.

Das Einfamilienhaus wurde - bis auf das Badezimmer - im laufe der letzten Jahre neu renoviert und saniert.

Ausstattung

Das Einfamilienhaus verfügt über folgende charakteristische Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche
- Carport
- separates WC
- Dachboden
- voll unterkellert
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- 4 Arbeits - bzw. Kinderzimmer

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Trossingen. Trossingen ist eine Kleinstadt auf der Baar in Baden-Württemberg. Die zweitgrößte Stadt mit 15200 Einwohner des Landkreises Tuttlingen. Die Hochschulstadt Trossingen ist Sitz einer staatlichen Musikhochschule, einer traditionsreichen Musikinstrumentenindustrie sowie verschiedener überregionaler musikalischer Einrichtungen und mehrerer Verbände aus dem Bereich Musik. Trossingen bezeichnet sich daher auch als Musikstadt.

Objekttitel

Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.