Besondere Eigentumswohnung im Herzen der Stadt



Objektnr. : 140

78532 Tuttlingen

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Etage	3
Wohnfläche	ca. 126 m²
Gesamtfläche	ca. 130 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	308.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Hausgeld	350,00 €
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	2006

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Fortsetzung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Diese wunderschöne 126 m^2 große 5-Zimmerwohnung in der Tuttlinger Innenstadt bietet alles was das Herz begehrt.
Durch einen Personenaufzug gelangt man direkt nach oben vor die Eingangstür; öffnet man diese, so
steht man in einem sehr großzügigen Flur von dem aus man in die jeweiligen Räumlichkeiten gelangt.
Zur Linken befindet sich der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf den sehr großen Hauptbalkon, welcher sich über die gesamte Fläche der Wohnung erstreckt.
Eine Tür weiter befindet sich das große gestaltete Badezimmer mit Badewanne, WC und einer Dusche.
Direkt daneben folgen das Schlafzimmer und das große Wohnzimmer. Von letzterem ist der zweite, etwas kleinere Balkon, mit Blick in Richtung Innenhof erreichbar.
Durch die neben dem Eingangsbereich gelegene Treppe gelangt man in den 2. Stock der Wohnung. Dort befindet sich ein Arbeitszimmer, sowie ein Kinderzimmer in sehr großzügigem Stil. Zur Rechten gelangt man schließlich auf den letzten Balkon der auch über eine sehr großzügige Fläche verfügt und eine herrliche Sicht in Richtung Norden bietet. Durch die verschiedene Anordnung der Balkone lässt sich die Sonne problemlos bis in die späten Abendstunden hinein genießen.

Zu der Wohnung selbst gehört auch ein ca. 16 m^2 großes Kellerabteil, welches sich ebenfalls problemlos über den Personenaufzug erreichen lässt. Alternativ kann man auch gerne das Treppenhaus benutzen.

Wichtig: Die Wohnung verfügt über keinen Stellplatz!

Ausstattung

- großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Personenaufzug
- 3 Balkone
- offene Küche
- Kellerabteil
- Aussicht

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Lage

Die Wohnung liegt in der Innenstadt von Tuttlingen und somit direkt in der Fußgängerzone. Die Donau mit angrenzender Parkanlage liegen nur ein paar Meter entfernt und laden zur Entspannung ein.

Tuttlingen verfügt über eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Ärzte, Bäcker, Kindergärten, Schulen und sonstige Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß zu erreichen.
Im Kern von Tuttlingen

Sonstige Angaben

Bezug der Wohnung ab März 2020.

Objekttitel

Besondere Eigentumswohnung im Herzen der Stadt

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.