10 Grundstücke im Baugebiet Hirtenwiese II



Objektnr. : 305

72362 Nusplingen / Heidenstadt

Objekttyp	Wohnen
PLZ	72362
Ort	Nusplingen / Heidenstadt
Grundstücksgröße	ca. 650 m^2
Kaufpreis	72.800,00 €
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Beschreibung

Die Gemeinde Nusplingen bietet 10 Bauplätze zwischen 599 und 757 m^2 zum Verkauf an. Die Bauplätze sind voll erschlossen und kosten 112 €/m^2. Das Grundstück muss innerhalb von drei Jahren nach Kauf mit einem vollwertigen Gebäude bebaut werden.

Kontaktperson:

Gemeinde Nusplingen, Bürgermeister Herrn Alisch

Tel. 07429 93109 20

E-mail: info@nusplingen.de

Sämtliche Verkäufe sind Provisionsfrei!

Lage

Heidenstadt ist ein ruhig gelegener Teilort von Nusplingen.
Die Bauplätze liegen im neu erschlossenen Baugebiet Hirtenwiese II.

Nusplingen ist eine idyllische Gemeinde mit etwa 1800 Einwohnern und liegt im Süden Baden-Württembergs landschaftlich reizvoll auf der schwäbischen Alb. Hier können Sie durchatmen und die „Seele baumeln lassen“ – Die Gemeinde mit all ihren Teilorten verfügt über zahlreiche Möglichkeiten, dem Alltag zu entfliehen. Die vielen Felsen rund um den Ort und die sorgfältig beschilderten Trauf- und Wanderwege laden Sie ein, die herrliche Natur rund um Nusplingen zu genießen. Das nahegelegene Donautal gilt als Herzstück der Ausflugs- und Urlaubsregion.
In knapp 10 Fahrminuten sind sowohl die in Nusplingen ansässige Bäckerei, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke erreichbar. Ebenso gibt es dort eine eigene Kindertagesstätte sowie Grundschule. Der kleine Supermarkt lässt zudem keine
Wünsche offen. Die nächsten Städte Meßstetten und Albstadt sind in rund 15-20 min problemlos mit dem Auto erreichbar. Lediglich 50 min Autofahrt benötigt es, um den Bodensee in vollen Zügen genießen zu können.

Sonstige Angaben

- Voll erschlossen: Wasser, Strom, Telekommunikation

- Größe: zwischen 599 und 757 m^2 (Durchschnitt 650 m^2)

- Preis: 112 €/m^2

- Bauzwang nach drei Jahren

- Sofort verfügbar

- Bebaubar nach Bebauungsplan

Objekttitel

10 Grundstücke im Baugebiet Hirtenwiese II

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
http://www.honberg-immobilien.de/