

Neubau 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Fridingen an der Donau. Erstbezug!



Objektnr. : 384
78567 Fridingen an der Donau

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	78567
Ort	Fridingen an der Donau
Wohnfläche	ca. 83,10 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.100,00 €
Kaution	2850 €
Kaltmiete	950,00 €
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe

Fortsetzung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja

Beschreibung

Neubau-Erstbezug – Moderne Eigentumswohnungen im Herzen von Fridingen an der Donau – Einzug ab 01.11.2025 möglich

In zentraler Lage entsteht ein hochwertiges 9-Familienhaus mit durchdachter Architektur, moderner Ausstattung und komfortablem Wohnumbiente. Der Erstbezug ist zum 01. November 2025 möglich – es stehen 2 attraktive Erdgeschosswohnungen zur Verfügung:

- Wohnung Nr. 03: ca. 84m² Wohnfläche, Balkon, Carport (wird in diesem Inserat beworben)
- Wohnung Nr. 02: ca. 64m² Wohnfläche, Balkon, Carport (wird in anderem Inserat beworben)

Die Wohnungen überzeugen durch ihre modernen Grundrisse, die einen offenen und lichtdurchfluteten Wohnraum schaffen – ideal für Menschen, die zentrales Wohnen mit einem entspannten Lebensstil verbinden möchten.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen unter anderem:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- 3-fach verglaste Fenster für optimale Wärme- und Schalldämmung
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Fliesen und Marken-Sanitäreobjekte

Jede Einheit verfügt über einen praktischen Kellerraum im Untergeschoss. Dort befinden sich außerdem 7 Tiefgaragenstellplätze, Fahrradstellplätze, ein Wasch- und Trockenraum, ein Müllraum sowie ein Technikraum. Zwei Carportstellplätze stehen direkt neben dem Gebäude zur Verfügung. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Personenaufzug, der alle Etagen bequem erreichbar macht.

Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich auf ca. 150€ (geschätzt, da es sich um einen Neubau handelt).

Fazit: Diese Neubauwohnungen bieten modernen Wohnkomfort, flexible Grundrisse und eine durchdachte Ausstattung.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Notwendige Unterlagen:

- Selbstauskunft (erhalten Sie bei einer Besichtigung)
- letzten 3 Gehaltsnachweise
- Schufa-Auskunft
- Bestehen einer privaten Haftpflichtversicherung

Ausstattung

- _ 9 moderne Eigentumswohnungen
- _ klare Architektur
- _ nachhaltige ökologische Holzbauweise
- _ Ressourceneffizient
- _ modernes Wohnen
- _ barrierefreier Zugang in alle Etagen mittels Aufzug
- _ 2- u. 3- Zimmer-Wohnungen
- _ alle Wohnungen mit Balkon oder Terasse
- _ 7 Garagenstellplätze
- _ 2 Carportstellplätze
- _ Abstellräume im Untergeschoss
- _ Personenaufzug
- _ elektrische Rolläden
- _ Wohlfühlklima durch Fußbodenheizung
- _ Isolierfenster mit 3-fach-Verglasung
- _ Fußbodenbeläge nach individuellen Präferenzen

Lage

Fridingen liegt in idyllischer Lage inmitten des Donautals. Die Gemeinde verfügt über

eine gute verkehrstechnische Anbindung mit Auto, ÖPNV oder Fahrrad. Das Donautal bietet ein reizvolles Umfeld für Ausflüge in die Natur. Fridingen

dient als Ausgangspunkt für Rad-, Wander- und Kanutouren.

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Kultur, Freizeit, Ärzte, Gastronomie und vieles

mehr sind direkt in Fridingen zu finden. Tuttlingen ist die nächst größere Stadt.

Auch der Schwarzwald, Bodensee und die Berge, sowie das Allgäu sind nicht fern.

Bildungseinrichtungen

wie Grund- und Gesamtschule sowie die Volkshochschule sind in kürzester

Zeit zu erreichen. Kindergarten, Sportstätten und Vereine sind ebenfalls

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

vorhanden.

Sonstige Angaben

Bezugsfertig zum 01.11.2025.

Provisionsfrei!

Objekttitel

Neubau 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Fridingen an der Donau.
Erstbezug!

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.