Kleines Häusle in Dürbheim sucht neuen Mieter!

Objektnr. : 279

78589 Dürbheim

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78589
Ort	Dürbheim
Wohnfläche	ca. 70 m^2
Nutzfläche	ca. 82 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	750,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

	Fortsetzung
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete) 1 Garage à 50,00 € (Miete)
Terrasse	Ja

Beschreibung

Kleines Häusle sucht neuen Mieter!
Dieses kleine Haus bietet auf zwei Etagen ruhiges Wohnen in Dürbheim. In der ersten Etage befinden sich neben der Küche, dem offen gestalteten Wohn/-Essbereich ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und ein separates WC.
Durch die hintere Türe gelangt man in einen Lagerraum sowie in den Garten.
Eine Etage weiter oben befindet sich das Elternschlafzimmer sowie die Kinderzimmer. In diesem Stock liegt auch das Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie ebenfalls ein separat gelegenes WC.
Von diesem Stock gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich die Garage sowie zwei weitere Räumlichkeiten zum lagern.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

Ausstattung

- Einbauküche
- Garage 50 €
- zweiter Stellplatz nach Absprache möglich

Lage

Dürbheim liegt am Fuß der Schwäbischen Alb in 677 bis 973 m ü. NHN, etwa neun Kilometer nördlich der Kreisstadt Tuttlingen. Im Osten von den Wäldern des Albtraufs umgeben, ziehen sich Neubaugebiete halbkreisförmig um den älteren Ortskern der industrialisierten Gemeinde - sie liegt auf der Europäischen Hauptwasserscheide Rhein-Donau.
Die Gemeine Dürbheim hat circa. 1800 Einwohner.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Sonstige Angaben

- provisionsfrei

Bezugsfrei ab dem 01.07.2023

Kaution: 2 Kaltmieten

Objekttitel

Kleines Häusle in Dürbheim sucht neuen Mieter!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.