

Lagerhalle mit ca. 306 m² Fläche | LKW-/sattelzugtauglich



Objektnr. : 414
72362 Nusplingen / Heidenstadt

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Objektyp
PLZ
Ort
Gesamtfläche
Lagerfläche
Warmmiete
Kaution
Baujahr
Zustand
Boden

Lagerhalle
72362
Nusplingen / Heidenstadt
ca. 306 m²
ca. 306 m²
1.470,00 €
2940 €
2021
Neuwertig
Beton

Beschreibung

Die Halle befindet sich in Nusplingen/Heidenstadt und wurde 2021 im Rahmen eines gemeinsam errichteten Garagenparks erstellt. Sie verfügt über eine Nutzfläche von ca. 306 m² bei Außenmaßen von ca. 20 m Breite und 16 m Tiefe. Der Boden ist als Betonboden ausgeführt, die Halle ist mit LED-Deckenbeleuchtung ausgestattet. Fenster sind nicht vorhanden.

Der Zugang erfolgt über ein elektrisch betriebenes Sektionaltor mit einem Durchfahrtsmaß von 6,00 m Breite und 4,25 m Höhe. Die Halle ist damit LKW- und sattelzugtauglich. Direkt neben dem Tor befindet sich eine Personentür, eine weitere Personentür liegt im hinteren Bereich der Halle. Die Halle liegt unmittelbar an der Hauptstraße, wodurch die Beladung erleichtert wird. In der Nähe stehen Rangier- und Wendemöglichkeiten für LKW zur Verfügung.

Strom- und Starkstromanschluss sind vorhanden, mit separatem eigenem Stromzähler. Die Halle ist unbeheizt und verfügt über keinen Wasseranschluss. Grundstückspflege sowie Winter- und Streudienst übernimmt der Vermieter.

Die Miete beträgt 1.470 € pauschal zzgl. USt. pro Monat, es fallen keine gesonderten Nebenkosten und keine Jahresendabrechnung an. Die Halle eignet sich ideal für Unternehmen und Gewerbetreibende, die eine flexible, gut erreichbare und sattelzugtaugliche Lager- oder Mehrzweckfläche mit unkomplizierter Pauschalmiete suchen.

Ausstattung

- Betonboden
- LED-Deckenbeleuchtung
- Elektrisches Sektionaltor (600 x 425 cm) – LKW-/sattelzugtauglich
- Zwei Personentüren (neben dem Tor sowie im hinteren Hallenbereich)
- Strom- und Starkstromanschluss mit separatem eigenem Zähler
- Betonsockel mit Holzständerkonstruktion, Baujahr 2021
- Rangier- und Wendemöglichkeit für LKW in der Nähe
- Direkte Lage an der Hauptstraße
- Grundstückspflege sowie Winter- und Streudienst durch Vermieter
- Pauschalmiete, keine gesonderten Nebenkosten

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Lage

Die Halle liegt am Ortsrand von Nusplingen, Teilort Heidenstadt (72362), unmittelbar an der Hauptstraße. Sie ist Teil eines 2021 gemeinsam errichteten Garagenparks, in dem neben Garagen auch eine baugleiche zweite Halle entstanden ist. Die direkte Lage an der Hauptstraße ermöglicht eine unkomplizierte Anfahrt und Beladung, auch für größere Fahrzeuge und Sattelzüge.

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

Für Unternehmen und Gewerbetreibende

Bezug ab 01.10.2026. Mindestmietdauer: 12 Monate

Objekttitel

Lagerhalle mit ca. 306 m² Fläche LKW-/sattelzugtauglich

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.