

Energieeffiziente 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objektnr. : 181
78576 Liptingen

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78576
Ort	Liptingen
Etage	1
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.460,00 €
Kaution	2520 €
Kaltmiete	1.260,00 €
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig

Fortsetzung

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	14,70 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	05.12.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2020
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Befuerung	Erdwärme, Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
verfügbar ab (Datum)	30.08.2026

Beschreibung

Diese hochwertige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2021 fertiggestellten KfW-Effizienzhauses 40 Plus mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die barrierefreie Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung, großzügige Räume und eine besonders energieeffiziente Bauweise. Herzstück der Wohnung ist der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum großzügigen Balkon. Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Mietumfang enthalten. In den Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Parkettboden verlegt, während Bad und Gäste-WC mit modernen Fliesen ausgestattet sind. Eine integrierte LED-Deckenbeleuchtung sorgt in der Wohnung für eine angenehme Lichtatmosphäre. Das Tageslichtbad verfügt über eine bodengleiche Dusche, eine Badewanne sowie ein modernes Badmobiliar. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC. Das Gebäude wird über hocheffiziente Wärmepumpen beheizt und in Kombination mit einer Photovoltaikanlage sowie einem Batteriespeicher mit Energie versorgt. Dadurch profitieren Sie von dauerhaft niedrigen Energiekosten. Eine CO₂-Abgabe auf Heizkosten fällt aufgrund des Heizsystems nicht an. Ein Stellplatz oder Carport kann optional angemietet werden. Die Stellplätze sind für die Installation von Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge vorbereitet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrradabstellraum sowie ein direkt angrenzender Kinderspielplatz zur Verfügung. Ein durchgängiger Breitbandanschluss sorgt zudem für schnelles Internet und eine zuverlässige Datenverbindung. Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.260€ zzgl. 60€ für den Stellplatz sowie 60€ für die Einbauküche.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder alle, die modernes, komfortables und energieeffizientes Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

Ausstattung

- Offener Wohn-/Essbereich
- Barrierefrei
- Großzügiger Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne und bodentiefer Dusche
- Dreifach verglaste Fenster
- Einbauküche (zzgl. 60 € mtl.)
- Zwei Schlafzimmer
- Photovoltaikanlage
- Dezentrale Wohnraumlüftung
- Fahrradabstellraum
- Carport (zzgl. 60 € mtl.)

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Liptingen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Grundschule, Ärzte sowie weitere Einrichtungen sind im Ort oder in den umliegenden Gemeinden schnell erreichbar.

Liptingen überzeugt durch seine naturnahe Lage zwischen Donautal und Bodensee. Zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür.

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

Mietbeginn 01.09.2026.

Objekttitel

Energieeffiziente 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
<http://www.honberg-immobilien.de/>