

## Energieeffiziente Neubauwohnungen in Liptingen



Objektnr. : 182  
78576 Liptingen

Ihr Ansprechpartner:  
Firma  
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50  
Fax: 07461/ 90 889-55  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)  
Web:  
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Objektyp  
PLZ  
Ort  
Wohnfläche  
Anzahl Zimmer  
Anzahl  
Schlafzimmer  
Anzahl Badezimmer  
Anzahl sep. WC  
Nebenkosten  
Warmmiete  
Kautions  
Kaltmiete  
Baujahr  
Zustand  
Baujahr lt.  
Energieausweis

Etagenwohnung  
78576  
Liptingen  
ca. 80 m<sup>2</sup>  
3  
1  
1  
1  
200,00 €  
1.080,00 €  
1760,00 €  
880,00 €  
2021  
Erstbezug  
2021

**Fortsetzung**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser Wärmepumpe           |
| Befeuerung                 | Erdwärme, Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Heizungsart                | Wärmepumpe                       |
| Etagenzahl                 | 1                                |
| Balkon                     | Ja                               |
| Terrasse                   | Ja                               |
| verfügbar ab (Datum)       | 30.08.2026                       |

**Beschreibung**

Energieeffiziente Neubauwohnung in Liptingen zu vermieten

Das im Frühjahr 2021 fertiggestellte KfW - Effizienzhaus 40 Plus umfasst 6 Wohneinheiten:

- Einliegewohnung 1 (UG links): 2 Zimmerwohnung mit rund 60m<sup>2</sup>
- Einliegewohnung 2 (UG rechts): 2 Zimmerwohnung mit rund 56m<sup>2</sup>
- Einliegewohnung 3 (EG links): 3 Zimmerwohnung mit rund 90m<sup>2</sup>
- Einliegewohnung 4 (EG rechts): 4 Zimmerwohnung mit rund 106m<sup>2</sup>
- Einliegewohnung 5 (OG links): 3 Zimmerwohnung mit rund 80m<sup>2</sup>
- Einliegewohnung 6 (OG rechts): 4 Zimmerwohnung mit rund 91m<sup>2</sup>

Die Besonderheit dieser Wohnungen ist neben einer gehobenen Ausstattung, deren niedriger Energieverbrauch: Neben der Wärmegewinnung über hocheffiziente hauseigene Wärmepumpen, wird das Gebäude, in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und einem Batteriespeicher mit der notwendigen Energie versorgt.

Eine jährliche Heizkostenerhöhung durch die gesetzlich verordnete CO<sub>2</sub>-Steuer fällt weg.

Die im ersten Obergeschoss gelegene 3-Zimmerwohnung weiß mit ihrer Ausstattung und Aussicht zu überzeugen: Neben einer hochwertigen Einbauküche ist die gesamte Wohnung mit hochwertigem Parkettboden und Fliesen ausgestattet. Zusätzlich sorgt eine Einbau-LED-Deckenbeleuchtung für die nötige Helligkeit. Das mit Fenster versehene Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne und ein Badmobiliar. Zusätzlich gibt es eine Gästetoilette auch außerhalb des Badezimmers. Das Highlight der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich mit unmittelbarem Zugang zu einem großen Balkon. Der im gesamten Haus verlegte Breitbandanschluss sorgt für eine hohe Datenübertragungsrate bzw. für ein schnelles Internet.

Ihr Ansprechpartner:  
Firma  
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50  
Fax: 07461/ 90 889-55  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)  
Web:  
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Zusätzlich zur Wohnung lässt sich auch ein Stellplatz bzw. ein Carport anmieten. Dieser Carport / Stellplatz enthält eine Ladestation für E-Fahrzeuge, welche sich gerade in der Vorbereitung befindet. Zum Haus selbst gehören ein für alle Parteien zugänglicher Wasch- und Haushaltsraum, ein Abstellplatz für Fahrräder sowie ein angrenzender Kinderspielplatz.

## **Lage**

Emmingen-Liptingen ist eine Gemeinde im baden-württembergischen Landkreis Tuttlingen mit ca 5000 Einwohnern.

Verkehrsanbindungen mit dem Bus in Richtung Tuttlingen oder Stockach sind gegeben.

Auch das große Gewerbegebiet "Take-Off" in Neuhausen ob Eck ist nur kurze Autominuten entfernt.

In der Gemeinde selbst befinden sich ein Gewerbegebiet, mehrere Banken, Paket Shops, ein Kindergarten, eine Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten.

Ebenfalls ist eine Arztpraxis und eine Apotheke vorhanden.

## **Objekttitel**

Energieeffiziente Neubauwohnungen in Liptingen

Ihr Ansprechpartner:

Firma

Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4

78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50

Fax: 07461/ 90 889-55

E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)

Web:

<http://www.honberg-immobilien.de/>

## **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.