

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug, Stellplatz und solider Vermietung!



Objektnr. : 399
78532 Tuttlingen

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	168.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	282,00 €
Baujahr	1972
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	130 kWh/(m ² *a)

Fortsetzung

Energieausweis gültig bis	07.03.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines ordentlichen 6-Parteien-Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972. Ein Personenaufzug sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Die Wohnanlage wird zuverlässig durch eine Hausverwaltung sowie einen Hausmeisterservice betreut.

Das helle Wohn-/Esszimmer ist mit einer offenen Küche kombiniert und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Zusätzlich sind ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit einer Badewanne inklusive Duschfunktion vorhanden; ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer kann genutzt werden.

Ein privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Beheizt wird das Gebäude über eine Gas-Zentralheizung mit Radiatoren (Wärmeerzeuger Baujahr 1993). Ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, gültig bis 2029, Energieeffizienzklasse E. Breitbandinternet ist verfügbar.

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 vollumfänglich modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Ausgestattet ist sie mit hochwertigem Vinylboden sowie zweifach verglasten Kunststofffenstern.

Aktuell ist die Wohnung vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 480 € zzgl. 200 € Nebenkosten. Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 282 €. Rücklagen wurden ordnungsgemäß gebildet.

Ausstattung

- Ca. 55 m² Wohnfläche, 2 Zimmer
- Personenaufzug vorhanden
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Tageslichtbad mit Wanne & Waschmaschinenanschluss

Ihr Ansprechpartner:

Firma

Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4

78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50

Fax: 07461/ 90 889-55

E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Web:

<http://www.honberg-immobilien.de/>

- Hochwertiger Vinylboden
- Kunststofffenster, zweifach verglast
- Gas-Zentralheizung
- privates Kellerabteil

Lage

Die Lage im Osten Tuttlingens vereint Ruhe, Natur und eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt. In wenigen Minuten erreichen Sie:

- Kindergärten, Grundschulen und eine Bushaltestelle – ideal für Familien
- Einkaufsmöglichkeiten (ca. 5 Minuten mit dem Auto)
- Ärzte (ca. 10-15 Minuten zu Fuß)
- Das Stadtzentrum Tuttlingen mit Restaurants, Cafés und vielfältigen Shoppingmöglichkeiten (ca. 10 Minuten mit dem Auto)
- Spazierwege auf dem Honberg
- Die Donau als Naherholungsgebiet mit ihrer Parkanlage – perfekt zum Entspannen (ca. 10 Minuten mit dem Auto)

Tuttlingen ist international bekannt als das „Weltzentrum der Medizintechnik“ und bietet ein vielfältig kulturelles Leben. Das Ärztezentrum sowie das Klinikum Landkreis Tuttlingen befinden sich in der Nähe. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln – Sie gelangen schnell und unkompliziert an Ihr Ziel.

Sonstige Angaben

Provision: 3,00% zzgl.19% MwSt. zahlbar und fällig nach notarieller Beurkundung.

Bezugsfrei nach Absprache.

Objekttitel

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug, Stellplatz und solider Vermietung!

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Firma
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
<http://www.honberg-immobilien.de/>