

## Helle 3 Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck



Objektnr. : 287  
78579 Neuhausen ob Eck

Ihr Ansprechpartner:  
Gregor Koplin  
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Objektyp            | Etagenwohnung          |
| PLZ                 | 78579                  |
| Ort                 | Neuhausen ob Eck       |
| Etage               | 1                      |
| Wohnfläche          | ca. 75 m <sup>2</sup>  |
| Anzahl Zimmer       | 3                      |
| Anzahl Schlafzimmer | 2                      |
| Anzahl Badezimmer   | 1                      |
| Nebenkosten         | 150,00 €               |
| Warmmiete           | 900,00 €               |
| Kaltmiete           | 750,00 €               |
| Baujahr             | 2020                   |
| Zustand             | Neuwertig              |
| Befuerung           | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Heizungsart         | Wärmepumpe             |

**Fortsetzung**

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Etagenzahl  | 1                             |
| Stellplätze | 1 Freiplatz à 50,00 € (Miete) |

**Beschreibung**

Die hier angebotene 75 m<sup>2</sup> Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss. Sie verfügt über 3 Zimmer. Das Highlight bietet der großzügig geschnittene Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche. Des Weiteren stehen ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster und ebenerdiger Dusche zur Verfügung.

Am Ende des Flurs bietet ein Hauswirtschaftsraum genügend Stellfläche zum Lagern.

Es steht außerdem ein Stellplatz zu Verfügung. Für die Parteien steht ein Abstellraum für Fahrräder bzw. Kinderwagen zur Verfügung.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort.

**Ausstattung**

- Essbereich mit offener Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Hauswirtschaftsraum

**Lage**

In unmittelbarer Nähe zur Kindertagesstätte und zur Grund- und Hauptschule der Gemeinde befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. In knapp 5 Gehminuten sind sowohl die ortsansässige Bäckerei, Ärzte, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke erreichbar. Neuhausen ob Eck selbst verfügt über knapp 3800 Einwohnern und liegt landschaftlich reizvoll auf einem südlichen Ausläufer der schwäbischen Alb, knapp 10km von Tuttlingen entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch ihre unmittelbare Nähe zum Bodensee und zum Donautal, sie verfügt auch über zahlreiche Freizeitaktivitäten: Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen, einem hauseigenen Skihang und einem Tennisplatz bietet es im bekannten Freilichtmuseum eine kulturelle Besonderheit.

Ihr Ansprechpartner:  
Gregor Koplin  
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)

## Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

Aktuell ist die Wohnung bewohnt. Bezug ab 01.12.2024 möglich.

Kautions beträgt 2x Kaltmiete

Rauchen außerhalb der Wohnung.

## Objekttitel

Helle 3 Zimmer Wohnung im Ortskern von Neuhausen ob Eck

Ihr Ansprechpartner:  
Gregor Koplin  
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.