

Freistehendes Haus mit Potenzial in Renquishausen!



Objektnr. : 402
78603 Renquishausen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78603
Ort	Renquishausen
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nutzfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 840 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	215.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis

Fortsetzung

Baujahr lt.	1980
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Strom
Heizungsart	Nachtspeicherheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1980 in ruhiger Lage am östlichen Ortsrand von Renquishausen. Das ca. 840 m² große Grundstück überzeugt insbesondere durch seine angenehme Ortsrandlage mit freiem, unverbautem Blick in östliche Richtung – ein echtes Highlight für alle, die Ruhe und Weitblick schätzen. Das Haus bietet rund 115 m² Wohnfläche, verteilt auf fünf Zimmer. Insgesamt stehen ca. 170 m² Nutzfläche zur Verfügung. Die Immobilie befindet sich überwiegend im Zustand des Baujahres. Das Dach ist mit Dachziegeln eingedeckt. Die zweifach verglasten Holzfenster stammen aus dem Baujahr 1980. Die Bodenbeläge bestehen überwiegend aus PVC. Das Haus ist nicht unterkellert, unterhalb der Terrasse befindet sich jedoch ein praktischer Stauraum.

Erdgeschoss:

Der Zugang erfolgt über die Terrasse in einen Windfang, der Ende der 1990er Jahre ergänzt wurde. Von dort aus gelangt man über den Flur in alle Räume dieser Ebene. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne in einem sowie zwei Schlafzimmer. Beheizt wird die Immobilie über elektrische Nachtspeicherheizungen. Die Warmwasserbereitung im Badezimmer und in der Küche erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Ein besonderer Pluspunkt ist der direkte Zugang vom Flur in die Einzelgarage mit elektrischem Tor. Die Garage wurde nachträglich erweitert und bietet im hinteren Bereich zusätzliche Vorratsräume sowie ein überdachtes Holzlager.

Dachgeschoss:

Das Dachgeschoss wurde später zu Wohnraum ausgebaut und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses. Hier befinden sich ein weiterer Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer sowie eine zusätzliche Toilette mit Lüftung. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Boiler. Anschlüsse für zwei weitere Nachtspeicherheizungen sind bereits vorhanden.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Der Energieausweis befindet sich aktuell in Erstellung. Der Bezug ist nach Absprache möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Ca. 115 m² Wohnfläche 5 Zimmer
- 840 m² Grundstück
- Ruhige Ortsrandlage mit freiem Ausblick
- Einzelgarage mit elektrischem Tor & Hauszugang
- Wohnzimmer mit Holzofen
- Ausgebautes Dachgeschoss mit zusätzlicher Toilette
- Nachtspeicherheizungen (Strom)

Lage

Die Gemeinde Renquishausen im Landkreis Tuttlingen vereint Ruhe und Natur. Sie liegt im Süden Baden-Württembergs landschaftlich reizvoll auf der schwäbischen Alb. Durch die Randlage der Immobilie besteht eine unverbaute Aussicht ins Grüne mit freiem Blick über Wiesen und Felder.

Renquishausen zählt rund 750 Einwohner und ist geprägt von einer gewachsenen, dörflichen Struktur mit hoher Wohnqualität. Die Umgebung bietet naturnahe Erholungsmöglichkeiten sowie eine angenehme Nachbarschaftsbebauung. Die nächstgelegenen Städte, insbesondere Tuttlingen und Spaichingen, sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten umfassende Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen. Direkt in der Gemeinde befindet sich eine Bäckerei sowie eine Tankstelle. Zahlreiche Trauf- und Wanderwege laden Sie ein, die herrliche Natur in der Umgebung zu genießen. Das nahegelegene Donautal gilt als Herzstück der Ausflugs- und Urlaubsregion. Lediglich 50 min Autofahrt benötigt es, um den Bodensee in vollen Zügen genießen zu können.

Sonstige Angaben

Provision: Diese beträgt 3,00% zzgl. 19% MwSt. Fällig und zahlbar nach notariellem Kaufvertrag.

Bezugsfrei nach Absprache!

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Objekttitel

Freistehendes Haus mit Potenzial in Renquishausen!

Ihr Ansprechpartner:
Herr Robin Schlude
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.