

## Schöne renovierte 4 Zimmer Wohnung



Objektnr. : 174  
78609 Tuningen

Ihr Ansprechpartner:  
Firma  
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50  
Fax: 07461/ 90 889-55  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)  
Web:  
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Objekttyp  
PLZ  
Ort  
Wohnfläche  
Gesamtfläche  
Anzahl Zimmer  
Anzahl  
Schlafzimmer  
Anzahl Badezimmer  
Kaufpreis  
Außen-Provision  
Hausgeld  
Baujahr  
Zustand  
Baujahr lt.  
Energieausweis

Etagenwohnung  
78609  
Tuningen  
ca. 100 m<sup>2</sup>  
ca. 100 m<sup>2</sup>  
4  
3  
1  
239.000,00 €  
3,57 %  
260,00 €  
1950  
Vollständig renoviert  
1950

### Fortsetzung

wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

## Beschreibung

Im ersten OG. eines Dreifamilienhauses befindet sich diese helle, vollständig renovierte 4-Zimmerwohnung: Sie besticht vor allem durch ihre neu Küche und Kücheneinrichtung, ihrem großzügig geschnittenen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Hier lässt sich ein herrlicher Blick auf das Umland von Tuningen genießen. Hinzukommen ein frisch saniertes Badezimmer mit geräumiger Dusche, zwei gut geschnittene Kinder - bzw. Arbeitszimmer und ein helles und großzügiges Schlafzimmer. Zu dem bietet die Wohnung einen separaten Abstellraum unmittelbar neben der Küche.

Ein Abstellplatz im Keller gehört mit zur Wohnung.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Stellplatz der sich direkt vor dem Haus befindet.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende charakteristische Ausstattungsmerkmale:

- integrierte Küche
- Balkon
- Zwei Kinder - bzw- Arbeitsräume
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Stellplatz

## Lage

Die Gemeinde Tuningen umfasst ca. 3000 Einwohner. Bäckereien, Ärzte oder Apotheken befinden sich genau wie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls vorhanden sind eine Grundschule sowie Kindergärten.

Tuningen liegt in idealer Nähe zur A81 Autobahnauffahrt. Somit sind Stuttgart oder auch die Schweiz perfekt zu erreichen. Auch die großen

Ihr Ansprechpartner:  
Firma  
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50  
Fax: 07461/ 90 889-55  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)  
Web:  
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Kreisstädte Tuttlingen, Rottweil oder Villingen-Schwenningen sind bequem zu erreichen.

Ruhige Lage

## **Objekttitel**

Schöne renovierte 4 Zimmer Wohnung

Ihr Ansprechpartner:

Firma

Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4

78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50

Fax: 07461/ 90 889-55

E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)

Web:

<http://www.honberg-immobilien.de/>

## **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.