

## Besondere Eigentumswohnung im Herzen der Stadt



Objektnr. : 140  
78532 Tuttlingen

Ihr Ansprechpartner:  
Firma  
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50  
Fax: 07461/ 90 889-55  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)  
Web:  
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Objekttyp  
PLZ  
Ort  
Etage  
Wohnfläche  
Gesamtfläche  
Anzahl Zimmer  
Anzahl  
Schlafzimmer  
Anzahl Badezimmer  
Kaufpreis  
Außen-Provision  
Hausgeld  
Baujahr  
Zustand  
Baujahr lt.  
Energieausweis

Etagenwohnung  
78532  
Tuttlingen  
3  
ca. 126 m<sup>2</sup>  
ca. 130 m<sup>2</sup>  
5  
2  
1  
308.000,00 €  
3,57 %  
350,00 €  
2006  
Neuwertig  
2006

### Fortsetzung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

### Beschreibung

Diese wunderschöne 126 m<sup>2</sup> große 5-Zimmerwohnung in der Tuttlinger Innenstadt bietet alles was das Herz begehrt.

Durch einen Personenaufzug gelangt man direkt nach oben vor die Eingangstür; öffnet man diese, so

steht man in einem sehr großzügigen Flur von dem aus man in die jeweiligen Räumlichkeiten gelangt.

Zur Linken befindet sich der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf den sehr großen Hauptbalkon, welcher sich über die gesamte Fläche der Wohnung erstreckt.

Eine Tür weiter befindet sich das große gestaltete Badezimmer mit Badewanne, WC und einer Dusche.

Direkt daneben folgen das Schlafzimmer und das große Wohnzimmer. Von letzterem ist der zweite, etwas kleinere Balkon, mit Blick in Richtung Innenhof erreichbar.

Durch die neben dem Eingangsbereich gelegene Treppe gelangt man in den 2. Stock der Wohnung. Dort befindet sich ein Arbeitszimmer, sowie ein Kinderzimmer in sehr großzügigem Stil. Zur Rechten gelangt man schließlich auf den letzten Balkon der auch über eine sehr großzügige Fläche verfügt und eine herrliche Sicht in Richtung Norden bietet. Durch die verschiedene Anordnung der Balkone lässt sich die Sonne problemlos bis in die späten Abendstunden hinein genießen.

Zu der Wohnung selbst gehört auch ein ca. 16 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil, welches sich ebenfalls problemlos über den Personenaufzug erreichen lässt. Alternativ kann man auch gerne das Treppenhaus benutzen.

**Wichtig:** Die Wohnung verfügt über keinen Stellplatz!

### Ausstattung

- großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Personenaufzug
- 3 Balkone
- offene Küche
- Kellerabteil
- Aussicht

Ihr Ansprechpartner:

Firma

Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4

78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50

Fax: 07461/ 90 889-55

E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)

Web:

<http://www.honberg-immobilien.de/>

## Lage

Die Wohnung liegt in der Innenstadt von Tuttlingen und somit direkt in der Fußgängerzone. Die Donau mit angrenzender Parkanlage liegen nur ein paar Meter entfernt und laden zur Entspannung ein.

Tuttlingen verfügt über eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Ärzte, Bäcker, Kindergärten, Schulen und sonstige Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß zu erreichen.

Im Kern von Tuttlingen

## Sonstige Angaben

Bezug der Wohnung ab März 2020.

## Objekttitel

Besondere Eigentumswohnung im Herzen der Stadt

Ihr Ansprechpartner:  
Firma  
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50  
Fax: 07461/ 90 889-55  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)  
Web:  
<http://www.honberg-immobilien.de/>

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.