

Top gelegenes Einfamilienhaus mit sonnenverwöhntem Grundstück



Objektnr. : 285
78564 Wehingen

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	78564
Ort	Wehingen
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 806 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	399.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	ohne Energieausweis

Fortsetzung

Baujahr lt.	1992
Energieausweis	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja

Beschreibung

Schöner Bungalow in ruhiger Lage von Wehingen – willkommen zu Hause!

Dieser im Jahre 1992 errichtete Bungalow mit ca. 806m² Grundstück freut sich auf neue Eigentümer!

Durch einen großzügigen Eingangsbereich empfangen, gelangen Sie über einen Flur in alle Zimmer sowie in die praktisch im Eingang liegende Gästetoilette. Linker Hand abgehend befindet sich die helle Küche mit integrierter Speisekammer. Dahinter grenzen der herrliche Wohn-/Essbereich mit einem gemütlichen Ofen und direktem Zugang zur Terrasse und dem sonnenverwöhnten Garten an. Wieder im Flur angekommen folgen zwei Kinderzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, das Hauptschlafzimmer sowie der Zugang zum Untergeschoss.

Im Untergeschoss selbst ist ein weiteres Zimmer angesiedelt, welches individuell genutzt und gestaltet werden kann. Direkt daneben befindet sich eine Werkstatt sowie der Waschraum mit den Anschlüssen für die Waschmaschine. Ebenfalls erreichen Sie von hier trockenen Fußes die Garage und den dahinterliegenden Heizraum.

Für noch mehr Staufläche steht der Dachboden zur Verfügung: Dieser kann als Lagerfläche fungieren oder bei Bedarf ausgebaut werden.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort!

Ausstattung

- Kachelofen
- Doppelgarage
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Lage

Im Norden des Landkreises Tuttlingen auf der Schwäbischen Alb liegt Wehingen. Zu größeren Städten wie Rottweil, Tuttlingen oder Balingen beträgt die Entfernung gerade einmal 20 Kilometer. Wehingen deckt alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie eine Apotheke befinden sich vor Ort.

Sonstige Angaben

Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt. zahlbar und fällig nach notarieller Beurkundung.

Bezug nach Absprache.

Energieausweis ist in Arbeit und wird bei der Besichtigung vorgelegt!

Objekttitel

Top gelegenes Einfamilienhaus mit sonnenverwöhntem Grundstück

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.