

## Werkstatt zu vermieten



Objektnr. : 132  
78604 Rietheim-Weilheim

Ihr Ansprechpartner:  
Firma  
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50  
Fax: 07461/ 90 889-55  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)  
Web:  
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Objektyp  
PLZ  
Ort  
Ladenfläche  
Außen-Provision  
Kaltmiete  
Baujahr  
Baujahr lt.  
Energieausweis  
Boden  
Heizungsart  
Etagenzahl  
Verfügbar ab (Text)  
verfügbar ab  
(Datum)

Halle  
78604  
Rietheim-Weilheim  
ca. 400 m<sup>2</sup>  
3,0 MM  
1.100,00 €  
1970  
1970  
Fliesen  
Zentralheizung  
2  
01.05.2021  
02.03.2026

## Beschreibung

Die in Rietheim-Weilheim gelegene KFZ-Werkstatt verfügt auf rund 400 m<sup>2</sup> über verschiedene Räumlichkeiten: Die Werkstatt selbst, eine separate WC-Einheit, zwei Büroräumlichkeiten, eine Lagerfläche im hinteren Bereich der Werkstatt und eine großzügige Lagerfläche in der zweiten Etage. Dank ihrer guten Verkehrsanbindungen zählen Kunden aus den umliegenden Gemeinden wie Spaichingen und Balgheim sowie aus der großen Kreisstadt Tuttlingen zu ihrem Einzugsgebiet.

## Ausstattung

Die Werkstatt verfügt über folgende charakteristische Ausstattungsmerkmale:

Werkstatt  
zwei Büroräumlichkeiten  
Lagerfläche im EG  
Lagerfläche im 1. OG  
separate WC-Einheit

## Lage

Die Gemeinde Rietheim-Weilheim ist geographisch auf der schwäbischen Alb angesiedelt, befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Heuberg und grenzt unter anderem an die Gemeinden Spaichingen und Balgheim und an die große Kreisstadt Tuttlingen. Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen bietet die Gemeinde auch zahlreiche sportliche Aktivitäten an: Neben Loipen und einem hauseigenen Skihang bietet sich im Sommer die Möglichkeit in der Naherholungszone am Löschwasserteich in Rietheim zu entspannen.

## Objekttitel

Werkstatt zu vermieten

Ihr Ansprechpartner:  
Firma  
Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4  
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50  
Fax: 07461/ 90 889-55  
E-Mail: [info@honberg-immobilien.de](mailto:info@honberg-immobilien.de)  
Web:  
<http://www.honberg-immobilien.de/>

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.