

Sehr schönes Einfamilienhaus mit der Natur direkt vor der Haustür!



Objektnr. : 324
78579 Neuhausen ob Eck

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	78579
Ort	Neuhausen ob Eck
Wohnfläche	ca. 182 m ²
Nutzfläche	ca. 190 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 566 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	389.000,00 €
Außen-Provision	2,95
Baujahr	1999
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	140,36 kWh/(m ² *a)

Fortsetzung

Energieausweis gültig bis	22.05.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Befeuerung	Elektro, Strom
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Naturliebhaber aufgepasst!

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahre 1999 weiß mit seiner massiven Bauweise zu Überzeugen. Im Jahre 2021 u. 2023 wurde es aufwändig renoviert und lädt mit seiner ruhigen Lage zum entspannten Wohnen ein!

Es stehen 8-Zimmer auf insgesamt 182m² zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich neben einem möglichen zweiten Gäste-Bad, zwei großzügige Abstellräume. Praktisch: Von hier ist ein direkter Zugang zur großen Doppelgarage, was einen trockenen Ein-und Ausgang ermöglicht.

Im ersten Obergeschoss durch die helle Treppe angekommen, empfängt Sie ein sehr heller Flur. Von hier aus geht es in das Kinderzimmer, das Gäste WC, die sehr großzügige Küche mit integrierter Essecke sowie dem hellen und einladenden Wohn-/Essbereich mit gemütlichem Kamin. Ein absolutes Highlight ist der direkte Zugang zum Balkon und die herrliche Sicht ins Grüne. Durch die optimale Ausrichtung lässt es sich bis spät Abends die Sonne genießen.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich neben dem Elternschlafzimmer, zwei weitere Kinderzimmer sowie das Tageslichtbad. Letzteres ist mit einer schönen Wanne, einer begehbaren Dusche, sowie einem Doppelwaschbecken ausgestattet.

Auch das isolierte Dachgeschoss ist bequem über die Treppe zu erreichen. Hier bietet sich genügend Stauraum. Auch ein Ausbau für noch mehr Wohnfläche wäre denkbar.

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen vor Ort!

Ausstattung

- offener Kamin
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Einbauküche
- Doppelgarage
- Solaranlage

Lage

Unterschwandorf befindet sich 7 Kilometer von der nächst größeren Ortschaft Neuhausen ob Eck. In unmittelbarer Nähe zum Objekt befindet sich ein Kindergarten. Auch ein "Tante Emma" Laden für die notwendigen Dinge befindet sich im Ort. Die Gemeinde Neuhausen bietet zudem eine Grund- und Hauptschule. Ebenfalls vorhanden in Neuhausen ob Eck sind die ortsansässige Bäckerei, Ärzte, Metzgerei sowie die nahe gelegenen Banken und die Apotheke. Neuhausen ob Eck selbst verfügt über knapp 3800 Einwohner und liegt landschaftlich reizvoll auf einem südlichen Ausläufer der schwäbischen Alb, knapp 10km von Tuttlingen entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch ihre unmittelbare Nähe zum Bodensee und Donautal, sie verfügt auch über zahlreiche Freizeitaktivitäten: Neben einem weiten Netz an Spazier- und Wanderwegen, einem hauseigenen Skihang und einem Tennisplatz bietet es im bekannten Freilichtmuseum eine kulturelle Besonderheit.

Sonstige Angaben

Provision: 2,95% inkl. 19% MwSt. Zahlbar und fällig nach notarieller Beurkundung.

Bezugsfrei nach Absprache!

Objekttitel

Sehr schönes Einfamilienhaus mit der Natur direkt vor der Haustür!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.